



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПУШКИНОГОРЬЕ»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.11.2024г. №285

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Шемякиной Ирины Владимировны, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на основании доверенности от 16.05.2022 серия 78 АВ № 2115224 (удостоверена Маретиным Е.Ю., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрирована в реестре за номером 78/162-н/78-2022-6-379), представленных документов, в соответствии со статьями 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 23.08.2024 №206тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области», региональной программой газификации Псковской области на 2017-2026 годы, утвержденной указом Губернатора Псковской области от 30.11.2016 № 75-УГ, со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства российской Федерации от 06.05.2015 №816-р, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.04.2022 № ПИ/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»

Администрация городского поселения «Пушкиногорье»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) и утвердить границы публичных сервитутов, в соответствии с представленными документами (описание местоположения границ) в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его

неотъемлемых технологических частей федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области»:

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 60:20:1400401:21, местоположение: Псковская область, Пушкиногорский район, Совхоз «Пушкиногорский»;
- земельный участок с кадастровым номером 60:20:1400401:19, местоположение: Псковская область, Пушкиногорский район, Совхоз «Пушкиногорский»;
- земельный участок с кадастровым номером 60:20:1400501:1, местоположение: Псковская область, Пушкиногорский район, Совхоз «Пушкиногорский»;
- земли кадастрового квартала 60:20:1100301, местоположение: Псковская область, Пушкиногорский район, Муниципальное образование городское поселение «Пушкиногорье»;
- земли кадастрового квартала 60:20:1400401, местоположение: Псковская область, Пушкиногорский район, Муниципальное образование городское поселение «Пушкиногорье».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – **2 года 6 месяцев.**

2. Установить плату за публичный сервитут:

2.1. Находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяемую в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц единовременным платежом, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков, а в случае её отсутствия в размере 0,01% среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Пушкиногорскому району за каждый год их использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (Плата за публичный сервитут определена пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.2. Плата вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на расчетный счет

Администрации городского поселения Пушкиногорье;

2.3. Приложение с расчетом платы за публичный сервитут является неотъемлемой частью данного постановления.

3. Владелец публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) обязан заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

5. ООО «Газпром газификация» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

6. ООО «Газпром газификация» вправе:

6.1 Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2 В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств):

7.1. 12 месяцев в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам, юридическим лицам;

7.2. 30 месяцев по земельным участкам (землям), находящимся в государственной и муниципальной собственности, не предоставленные гражданам и юридическим лицам.

8. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обязан направить заявление в письменной форме об

указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Представители Администрации городского поселения «Пушкиногорье» имеют право на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет использования.

10. ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744):

10.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

10.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

10.3. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

10.4. Обязано обеспечить приведение земельных участков, части земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ;

10.5. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 ЗК РФ;

10.6. Вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Администрации городского поселения «Пушкиногорье» в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. Направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Псковской области;

11.2. Направить копию настоящего постановления ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744).

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Пушкиногорье» rgori.ru в сети Интернет.

Глава Администрации
городского поселения «Пушкиногорье»



А.В. Афанасьев

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Наименование объекта: **ООО «Газпром газификация»**

Испрашиваемый срок публичного сервитута – **2 года 6 месяцев.**

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – **1075 кв.м.**

№п.п.	Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Средний уровень кадастровый руб/кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Коэффициент, %	Годовой размер платы, руб.	Плата за публичный сервитут за 2 года 6 мес.
1.	60:20:1100301	739,00	0,99	731,61	0,01	0,07	0,18
2.	60:20:140401	336,00	0,99	332,64	0,01	0,03	0,08
Итого:	-	-	-	-	-	0,53	1,33

Расчет произведен в соответствии постановлением Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городских округам) Псковской области», **ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.**