

***Администрация городского поселения «Пушкиногорье» информирует граждан и юридических лиц о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.***

К ранее учтенным относятся объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до вступления в силу Федерального Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости может сам обратиться в Администрацию городского поселения «Пушкиногорье» по адресу: Псковская область, р.п. Пушкинские Горы, ул. Пушкинская, дом 42, по рабочим дням с 8:00 до 17:00 часов, телефоны: +7(81146) 2-34-85, либо в многофункциональный центр (МФЦ) с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права, с паспортом, СНИЛС и правоустанавливающим документом.

Основные причины, по которым государственная регистрация прав на недвижимость является необходимой:

1. Возникновение, изменение, прекращение прав на недвижимое имущество происходит лишь с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), если иное не установлено законом (для ранее возникших прав). То есть регистрация прав на недвижимость необходима для того, чтобы стать полноправным «хозяином» имущества, в том числе, беспрепятственно совершать любые сделки (продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду, в залог и т.д.).
2. Государственная регистрация - единственное доказательство существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке.
3. Наличие зарегистрированного права собственности на объекты недвижимости является необходимым условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий, а также в ситуациях резервирования земель для строительства на них социально - значимых объектов.
4. Госпошлина за государственную регистрацию права, возникшего до 31.01.1998 года, не взимается.
5. Отсутствие зарегистрированных прав в ЕГРН может быть чревато проблемами с оформлением наследственной массы, конфликтами с соседями, судебными спорами.