

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПУШКИНОГОРЬЕ»

ПУШКИНОГОРСКОГО РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

181370, р.п. Пушкинские Горы, ул. Пушкинская, д.42, Телефакс (8-1146) 2-30-21

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу** **изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье»**

рп Пушкинские Горы 03.03.2023г. г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

В соответствии с Постановлением главы муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье» № 2 от 02.02.2023г. «О проведении публичных (общественных) слушаний» проведены публичные слушания по вопросу изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье»:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пушкиногорье» - дополнении ст. 29.11. (Р-2) «Зона природного ландшафта» видами разрешенного использования;

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пушкиногорье»: - изменении «зоны делового, общественного и коммерческого значения» (ОД) в границах населенного пункта д.Тюшкино на «зону индивидуальной жилой застройки» (Ж-1);

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план городского поселения «Пушкиногорье»: - изменении для участков с КН 60:20:1000101:59,60:20:0401801:13, 60:20:0000000:230 «зоны индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «зону природного ландшафта» (Р-2.)

Постановление главы муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье» № 2 от 02.02.2023г. «О проведении публичных (общественных) слушаний» и проекты решений Собрания депутатов были размещены на информационном стенде Администрации городского поселения «Пушкиногорье» в Пушкиногорской центральной районной библиотеке и на официальном сайте Администрации городского поселения «Пушкиногорье».

Дата и время проведения публичных слушаний: 03 марта 2023года в 18 час 00 мин в помещении Администрации городского поселения «Пушкиногорье», находящемуся по адресу: рп Пушкинские Горы, ул. Пушкинская, д.42, кабинет 1.

Количество участников слушаний, согласно регистрации – 6.

По результатам публичных слушаний

**РЕШЕНО**:

1. Публичные слушания по вопросу изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье» считать состоявшимися.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пушкиногорье» - дополнить ст. 29.11. (Р-2) «Зона природного ландшафта» видами разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](https://e.mail.ru/sent/0:16748194330335703886:500000/#mailruanchor_P361) - [5.5](https://e.mail.ru/sent/0:16748194330335703886:500000/#mailruanchor_P400) | 5.0 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](https://e.mail.ru/sent/0:16748194330335703886:500000/#mailruanchor_P364) - [5.1.7](https://e.mail.ru/sent/0:16748194330335703886:500000/#mailruanchor_P382) | 5.1 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| (в ред. Приказа Росреестра от 30.07.2021 N П/0326) | | |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |

2. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пушкиногорье» изменения - территорию в границах населенного пункта д. Тюшкино, имеющую зону делового, общественного и коммерческого значения (ОД), изменить на зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в соответствии с Генеральным планом.

3. Внести в Правила землепользования и застройки и Генеральный план городского поселения «Пушкиногорье» изменить территориальную зону для участков с кадастровыми номерами 60:20:1000101:59, 60:20:0401801:13, 60:20:0000000:230, категория земель: земли населенных пунктов, находящихся в д.Симаново, Пушкиногорского района, с зоны (Ж-1) «Зона индивидуального жилищного строительства» на зону (Р-2) «Зона природного ландшафта» для строительства некапитальных модульных объектов для размещения туристов.

4. Протокол публичных слушаний по вопросу изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье» с повесткой дня:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пушкиногорье» - дополнении ст. 29.11. (Р-2) «Зона природного ландшафта» видами разрешенного использования;

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пушкиногорье»: - изменении «зоны делового, общественного и коммерческого значения» (ОД) в границах населенного пункта д.Тюшкино на «зону индивидуальной жилой застройки» (Ж-1);

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план городского поселения «Пушкиногорье»: - изменении для участков с КН 60:20:1000101:59,60:20:0401801:13, 60:20:0000000:230 «зоны индивидуальной жилой застройки» (Ж-1) на «зону природного ландшафта» (Р-2.)

разместить на информационном стенде Администрации городского поселения «Пушкиногорье» в Пушкиногорской центральной районной библиотеке и на официальном сайте Администрации городского поселения «Пушкиногорье».

Глава городского поселения

«Пушкиногорье» Т.В.Васильева

Секретарь Е.Н.Никитина