

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.10.2022г. № 106

Принято на 18 очередной сессии

Собрания депутатов городского

поселения «Пушкиногорье»

третьего созыва

О внесении изменений в Правила благоустройства

территории городского поселения «Пушкиногорье»,

утвержденные решением Собрания депутатов

городского поселения «Пушкиногорье»

от 16.08.2018г. № 125

В соответствии с пунктом 25 частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ( с изменениями), руководствуясь пунктом 21 статьи 24 Устава муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье», в целях обеспечения надлежащего экологического состояния территории городского поселения «Пушкиногорье»,

Собрание депутатов городского поселения «Пушкиногорье»

РЕШИЛО:

1.Внести изменения в Правила благоустройства территории городского поселения «Пушкиногорье», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пушкиногорье» от 16.08.2018г. № 125 :

1.1. пункт 7.1.27 изложить в новой редакции:

«7.1.27. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на территории муниципального образования «Пушкиногорье» зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии с [частью 9 статьи 55.25](consultantplus://offline/ref=0BD0672AFF994FA690FDB31D99F0DDC2542995CAB11C85D75340FB46BEDC5D9D8CF5FA0350E4053BD49EC7241FCF12C697DA66947904QBb6J) Градостроительного кодекса Российской Федерации обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании отведенной и прилегающей территории.

В целях создания удобной и безопасной среды жизнедеятельности граждан, благоустройства и поддержания внешнего облика города (населенных пунктов) владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечить благоустройство, содержание и уборку с последующим поддержанием чистоты отведенных и прилегающих территорий   
в соответствии с требованиями нормативных документов: Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0BD0672AFF994FA690FDB31D99F0DDC2532293C8B01C85D75340FB46BEDC5D9D9EF5A20C54E71A3088D1817110QCbDJ) от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов  
в Российской Федерации», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий   
и сооружений для маломобильных групп населения», «СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и «[ГОСТ Р 50597-2017](consultantplus://offline/ref=0BD0672AFF994FA690FDB31D99F0DDC2522392CDB41985D75340FB46BEDC5D9D9EF5A20C54E71A3088D1817110QCbDJ). Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля.».

Границы прилегающей территории определяются:

а) для зданий, строений, сооружений, в том числе жилых домов индивидуальной застройки со встроенными хозяйственными объектами, - по периметру отведенной территории (здания, строения, сооружения при ее отсутствии) до середины территории между отведенными территориями соседних зданий, строений, сооружений; при отсутствии соседних зданий, строений, сооружений - 10 метров от отведенной территории (здания, строения, сооружения) в каждую сторону; в случае расположения зданий, строений, сооружений вблизи дорог границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги, если иное не установлено настоящими Правилами;

б) для нестационарных торговых объектов, в том числе летних кафе - 5 метров по периметру отведенной территории;

в) для рынков, пляжей, стадионов и др. объектов, предназначенных для отдыха, физкультуры и спорта - 15 метров по периметру объекта; при наличии ограждения - 15 метров от ограждения;

г) для отдельно стоящих объектов рекламы - 3 метра по периметру от рекламных конструкций;

д) для гаражей, автостоянок, парковок - 10 м по периметру отведенной территории;

е) для АЗС, автомоечных комплексов, заправочных комплексов - 10 метров по периметру отведенной территории;

ж) для строительных площадок - 15 метров по периметру отведенной территории;

з) для линейных объектов (линии электропередач, газовые, водопроводные и тепловые сети, дороги) – 5 метров от границ земельных участков (охранных зон).

В случае, если отведенная территория располагается вблизи дорог, границей прилегающей территории является кромка проезжей части улиц, дороги (не более 10 м от отведенной территории).

Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя содержания дворовой территории:

а) если границы земельного участка сформированы в соответствии  
с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, кроме земельных участков, сформированных по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки;

б) если границы земельного участка не сформированы   
в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, но установлены землеустроительной или технической документацией,  
то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

в) если границы земельного участка не сформированы   
в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, и не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, установленных по методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной [Приказом](consultantplus://offline/ref=85FD2F4B2CA409B4CD73127147FD85ABE39A46C3D2DAD6280E222504E77442274414F9BE7AEF3646E59B39F1NCr2L) Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет размера земельного участка и определение его конфигурации осуществляется Администрацией городского поселения «Пушкиногорье».

В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования, размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром, исключая территорию, входящую в обслуживание дороги общего пользования. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования или тротуаром, исключая территорию, входящую в обслуживание дороги общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами»

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава городского

поселения «Пушкиногорье» Т.В.Васильева