

**Р Е Ш Е Н И Е (проект)**

\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_

Принято на \_\_\_\_\_ сессии

Собрания депутатов городского

поселения «Пушкиногорье»

третьего созыва

О внесении изменений в Правила благоустройства

территории городского поселения «Пушкиногорье»,

утвержденные решением Собрания депутатов

городского поселения «Пушкиногорье»

от 16.08.2018г. № 125

В соответствии с пунктом 25 частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ( с изменениями), руководствуясь пунктом 21 статьи 24 Устава муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье», в целях обеспечения надлежащего экологического состояния территории городского поселения «Пушкиногорье»,

Собрание депутатов городского поселения «Пушкиногорье»

РЕШИЛО:

1.Внести изменения в Правила благоустройства территории городского поселения «Пушкиногорье», утвержденные решением Собрания депутатов городского поселения «Пушкиногорье» от 16.08.2018г. № 125 :

1.1. пункт 3 раздела 1 дополнить подпунктами 8) – 11) следующего содержания:

«8) Вывеска - это информационная конструкция, размещаемая на фасадах здания, строения, сооружения, включая витрины и окна, (далее также - фасад здания, фасад) в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая информацию в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей": фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.

9) дизайн-код - свод правил по формированию стилистически единой,

комфортной и безопасной городской среды, включающий правила оформления и размещения информационных, рекламных конструкций, фасадов зданий, нестационарных объектов, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства, являющихся обязательными к применению на территории городского поселения «Пушкиногорье»;

10) Зеленая зона" фасада здания - это специальная область фасада здания, не занятая декоративными элементами фасада здания и инженерным оборудованием здания, определяемая для размещения вывески».

11) Витрина — это остеклённая часть экстерьера магазина, торгового комплекса, другого объекта торговли, которая даёт возможность видеть со стороны улицы экспозицию товара внутри помещения.

1.2. раздел 6 изложить в новой редакции:

«Раздел 6. Правила размещения вывесок и оформление витрин.

6.1.Установка информационных и рекламных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений, иных видов элементов благоустройства осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, требованиями Дизайн-кода для информационных и рекламных конструкций. (приложение № 1).

Вся наружная реклама должна вписываться в архитектурный облик поселка, не портить гражданам обзор, соответствовать техническим требованиям.

На зданиях, имеющих статус объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, размещение информации и их установка должны проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Псковской области об объектах культурного наследия.

6.2. Вывеска размещается в «зеленой зоне» фасада здания.

"Зеленая зона" фасада нежилого здания определяется на фасаде здания, а также ниже планировочной отметки земли (в случае расположения административных, производственных и торговых помещений в цокольных и

подвальных этажах здания).

"Зеленая зона" фасада многоквартирного дома, где на первом этаже расположены нежилые помещения, определяется исключительно между первым и вторым этажами здания.

«Зеленая зона» может быть определена внутри арочного проема, где допускается размещение плоских вывесок.

Определение места расположения «зеленой зоны» на фасаде здания, места расположения вывески в пределах «зеленой зоны» осуществляется в соответствии с Дизайн-кодом.

6.3. Применительно к вопросу сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в целях установления требований к размещению информационных конструкций территория городского поселения «Пушкиногорье» условно делится на типовую и историческую зоны.

К исторической зоне относится территория, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Псковской области об охране объектов культурного наследия.

Территория городского поселения, за исключением территории, относящейся к исторической зоне, относится к типовой зоне.

В исторической зоне устанавливаются следующие виды информационных конструкций:

- Плоские вывески без подложки

- Панель-кронштейны всех видов и вариантов исполнения,

кроме невидимого крепления вплотную.

- Информационные таблички и указатели всех видов.

- Временное оформление витрин и окон 1-х и 2-х этажей.

- Постоянное оформление витрин без подложки.

- Плоские вывески для подвальных помещений.

- Панель на опоре для подвальных помещений

В типовой зоне устанавливаются следующие виды информационных конструкций:

- Плоские вывески.

- Панель-кронштейны.

- Информационные таблички и указатели всех видов.

- Временное оформление витрин 1-х и 2-х этажей.

- Постоянное оформление витрин.

- Плоские вывески для подвальных помещений.

- Панель на опоре для подвальных помещений.

- Лайтбоксы.

Не допускается ( в исторической и типовой зонах) использование следующих видов информационных конструкций:

- Крышные конструкции.

- Крупногабаритные панель- кронштейны.

- Информационные флаги.

- Баннеры на фасаде.

- Информационные пристройки.

- Штендеры.

- Конструкции на ограждениях.

В исторической зоне территории городского поселения также не допускается использование баннеров на колоннах.

6.4. Выбор информационной конструкции и дизайн вывески следует осуществлять с учетом особенностей архитектуры здания. Стиль вывески должен сочетаться с окружающей городской средой.

Вывески, размещенные на одном фасаде здания, должны быть выполнены в одной цветовой гамме и из одного материала.

Не допускается самовольно сооружать надстройки на фасаде здания (балконы, выступы и другие элементы) для размещения размещения вывесок на таких надстройках.

В пределах витрин и окон здания допускается размещение маркизы, которые не должны закрывать более тридцати процентов витрин и окон.

Для изготовления вывесок не допускается использовать материалы, быстро приходящие в негодность.

Вывески и витрины, а также маркизы должны содержаться в чистоте, не иметь механических повреждений, не содержать дополнительных элементов – наклеенных объявлений, нанесенных граффити.

6.5. Вывеска должна быть расположена в пределах "зеленой зоны" фасада здания. Допускается выносить за пределы "зеленой зоны" отдельные элементы надписи на вывеске.

В пределах "зеленой зоны" можно размещать одну или несколько вывесок. При размещении новой вывески на фасаде здания следует учитывать расположение и размер существующих вывесок на таком фасаде.

Каждый элемент вывески должен быть выровнен по архитектурным элементам фасада здания.

6.6 Постоянное оформление витрин с вывеской в витрине или на витрине (витринная вывеска) применяется в том случае, когда нет возможности установить вывеску на фасаде.

В случае проведения мероприятий на предприятиях торговли (акции и скидки, распродажи, другие мероприятия) допускается временное оформление витрины.

Временное оформление витрины допускается на срок проведения таких мероприятий.

Временное оформление витрины – это нанесение информации с внешней стороны остекления витрины при условии, что данная информация не занимает более 30% всей площади витрины.

Заклеенные витрины (глухие витрины) допустимы только в том случае, если в здании ведутся ремонтные работы.

6.7. В случае если на фасаде здания размещены памятные знаки и(или) мемориальные доски, установленные по решению государственных органов и органов местного самоуправления, размещение вывесок осуществляется на расстоянии не менее 2-х метров от памятных знаков и(или) мемориальных досок, расположенных на одном фасаде здания.

6.8. Не допускается размещение вывески на фасаде здания в следующих случаях:

1) если размещение вывески создаёт опасность причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, препятствия для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров;

2) если размещение вывески в ходе работ по её монтажу и демонтажу повлечёт уничтожение элементов и оборудования фасада здания;

3) на местах, перекрывающих знаки адресации.

6.9. Место расположения вывески на фасаде здания, включающее место расположения «зеленой зоны» на фасаде и место расположения информационной конструкции в пределах «зеленой зоны», а также эскиз вывески согласовывается с Администрацией городского поселения «Пушкиногорье» в части соответствия требованиям Дизайн-кода.

6.10. Лицо, заинтересованное в размещении вывески на фасаде здания, (заявитель) обращается в городское поселение «Пушкиногорье» с заявлением о согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески с приложением следующих документов:

1) графический материал, отображающий фасад здания, - в 2-х экземплярах;

2) эскиз вывески в цветном изображении.

Графическим материалом, отображающим фасад здания, является отображение фасада здания, содержащееся в любом из следующих документов:

1) в проектной документации, подготовленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2) в паспорте фасада, который является составной частью технической документации многоквартирного дома, указанной в «ГОСТ Р 56192-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»;

3) в колерном паспорте фасада, подготовленном в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

В случае отсутствия указанных документов в качестве графического материала прилагается фотографическое изображение фасада здания размером А4 (21\*30 см).

Эскиз вывески должен быть выполнен в соответствии с требованиями Дизайн-кода.

На одном экземпляре приложенного к заявлению графического материала должно быть отображено испрашиваемое заявителем место расположения вывески на фасаде, второй экземпляр – без отображения места вывески («чистый»).

6.11. Администрация городского поселения «Пушкиногорье» не позднее 30 дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 6.10 настоящего раздела, направляет заявителю письменный ответ о согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески с приложением заверенных печатью Администрации городского поселения «Пушкиногорье»:

1) эскиза вывески;

2) одного экземпляра графического материала (из двух представленных заявителем), отображающего фасад здания:

а) графический материал, на котором отображено испрашиваемое заявителем место расположения вывески на фасаде, в случае если такое место расположения соответствует Дизайн-коду;

б) графический материал, на котором специалистом Администрации городского поселения «Пушкиногорье» отображено допустимое место расположения вывески на фасаде в соответствии с Дизайн-кодом, в случае если испрашиваемое заявителем место расположения вывески на фасаде не соответствует Дизайн-коду.

В случае несоответствия эскиза вывески требованиям Дизайн-кода Администрация городского поселения «Пушкиногорье» в течении 30 дней со дня поступления заявления, указанного ы пункте 6.10. настоящего раздела, направляет заявителю письменный ответ об отказе в согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески.

В случае, если здание, строение, сооружение расположено в исторической зоне территории, Администрация городского поселения «Пушкиногорье» дополнительно в течении 30 дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 6.10. настоящего раздела, согласовывает место расположения вывески на фасаде здания и эскиз вывески с органом исполнительной власти области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области).

6.12. Не подлежит согласованию размещение на фасаде здания и эскиз отдельных видов вывесок, предусмотренных Дизайн-кодом в разделе «Вывески, не требующие согласования».

6.13. Правила, установленные в настоящем разделе, применяются к вновь размещаемым вывескам.

Ранее размещенные вывески должны быть приведены в соответствие с Дизайн-кодом после вступления в силу Правил благоустройства территории городского поселения «Пушкиногорье» в настоящей редакции в течение двух лет».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом.

Глава городского

поселения «Пушкиногорье» Т.В.Васильева