

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПУШКИНОГОРСКОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2017 года N 2

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПУШКИНОГОРЬЕ" ПУШКИНОГОРСКОГО РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принято  
на 2 очередной сессии Собрания  
депутатов Пушкиногорского района шестого созыва

В соответствии со [статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ](#) (ред. от 03.04.2017 г.) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Пушкиногорского района Псковской области, в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, с целью исполнения поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. [от 28 июля 2016 г. N ДК-П9-4520](#), Собрание депутатов Пушкиногорского района РЕШАЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения "Пушкиногорье" Пушкиногорского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов городского поселения "Пушкиногорье" от 25.12.2013 г. N 158, следующие изменения:

1) в статье 29.1 раздел "Параметры застройки" изложить в следующей редакции:

1) Минимальные и максимальные площади земельных участков определяются согласно таблице 1 пункта 2 настоящей статьи.

**Таблица 1. "Минимальные и максимальные площади земельных участков"**

	Вид разрешенного использования	Минимальная площадь, м(2)	Максимальная площадь, м(2)
1	для индивидуального жилищного строительства	500	3000
2	для блокированных жилых домов из расчета на одну квартиру: а) включая площадь застройки;	75; 30	-

	б) без застройки		
3	для многоквартирного жилого дома	1200	Не подлежит установлению
4	для личного подсобного хозяйства	400	5000
5	для садоводства; для животноводства; для огородничества	200	1500
6	для сенокосения; для выпаса сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7	для строительства индивидуальных гаражей	24	50
8	для строительства хозяйственных построек	50	200

2) Максимальный коэффициент застройки земельного участка индивидуального жилого дома - 40%, в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями.

3) Предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей - 14 м.

4) Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. ";

2) в статье 29.2 раздел предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства изложить в следующей редакции:

"1) Минимальная площадь земельного участка - 500 м(2).

2) Максимальная площадь земельного участка - 15000 м(2).

3) Максимальный коэффициент застройки - 40%.

4) Предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей - 24 м.

5) Минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м. ";

3) в статье 29.3 раздел "Параметры застройки" изложить в следующей редакции:

"1) Минимальная площадь земельного участка - 50 м(2).

2) Максимальная площадь земельного участка - 15000 м(2).

3) Максимальный коэффициент застройки - 40%.

4) Предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей - 24 м.

5) Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.";

4) в статье 29.4 раздел "Параметры застройки" изложить в следующей редакции:

"1) Минимальная площадь земельного участка - 50 м(2).

2) Максимальная площадь земельного участка - 15000 м(2).

3) Максимальный коэффициент застройки - 40%.

4) Предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей - 24 м.

5) Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.";

5) в статье 29.5 раздел "Параметры застройки" изложить в следующей редакции:

"1) Минимальная площадь земельного участка - 200 м(2).

2) Максимальная площадь земельного участка - 20000 м(2).

3) Максимальный коэффициент застройки - 50%.

4) Предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей - не подлежит установлению

5) Минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежит установлению;

6) в статье 29.6 раздел "Параметры застройки" изложить в следующей редакции:

"1) Минимальная площадь земельного участка - 200 м(2).

2) Максимальная площадь земельного участка - 20000 м(2).

3) Максимальный коэффициент застройки - 50%.

4) Предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей - не подлежит установлению

5) Минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежит установлению;

7) в статье 29.7 добавить раздел "Параметры застройки" и изложить в следующей редакции:

"Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению."

8) в статье 29.8 добавить раздел "Параметры застройки" и изложить в следующей редакции:

"Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению."

9) в статье 29.9 добавить раздел "Параметры застройки" и изложить в следующей редакции:

"Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению."

10) в статье 29.10 исключить слова "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории." и добавить раздел "Параметры застройки" в следующей редакции:

"Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению."

11) в статье 29.11 исключить слова "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории." и добавить раздел "Параметры застройки" в следующей редакции:

"Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению."

12) в статье 29.12 раздел "Параметры застройки" изложить в следующей редакции:

"Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению."

13) в статье 29.13 раздел "Параметры застройки" изложить в следующей редакции:

"Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению."

14) в статье 29.14 раздел "Параметры застройки" изложить в следующей редакции:

"1) Минимальная площадь земельного участка - 200 м(2).

2) Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению и определяется в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

3) Максимальный коэффициент застройки - не подлежит установлению и определяется в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

4) Предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей - не подлежит установлению.

5) Минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежит установлению";

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Пушкинский Край" и официальном сайте Пушкиногорского района в телекоммуникационной сети интернет.

Председатель Собрания  
депутатов Пушкиногорского района  
Н. В. ИВАНОВ

Глава Пушкиногорского района  
А. В. БАРАНОВ