

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПУШКИНОГОРЬЕ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е (ПРОЕКТ)**

\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. №

 О внесении изменений в Административный регламент

Администрации городского поселения «Пушкиногорье»

по исполнению муниципальной функции «Осуществление

муниципального земельного контроля на территории

городского поселения «Пушкиногорье», утвержденного

постановлением администрации городского поселения

«Пушкиногорье» 30.11.2017г. № 196

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», со статьей 72 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (с изменениями и дополнениями от 28.11.2019 г.), на основании Устава городского поселения «Пушкиногорье», в связи с протестом Прокуратуры Пушкиногорского района от 30.04.2020 г. № 02-09-2020,

Администрация городского поселения «Пушкиногорье»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в Административный регламент Администрации городского поселения «Пушкиногорье» по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории

городского поселения «Пушкиногорье», утвержденного постановлением администрации городского поселения«Пушкиногорье» 30.11.2017 г. № 196 следующие изменения:

 1.1. пункт 2 раздела 3 после абзаца с текстом: «В случае если основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения субъектом проверки предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, предметом такой проверки может являться только исполнение выданного органом муниципального контроля предписания», дополнить абзацем с текстом: «Должностные лица, осуществляющие государственный земельный надзор в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляют в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка или в случае нахождения земельного участка на межселенной территории – в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт для принятия мер, в случае, если по результатам проведенной проверки указанные должностными лицами выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков не допускается.»;

1.2. пункт 3 раздела 3 после абзаца с текстом: «В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального земельного контроля срок проведения выездной проверки может быть продлен, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, не более чем на пятьдесят часов, микро предприятий не более, чем на пятнадцать часов.», дополнить абзацем с текстом: «В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

Администрация городского поселения «Пушкиногорье» принимает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решение о сносе самовольной постройки или ее приведение в соответствии с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.3. в пункте 5 раздела 3 абзац с текстом: «Акт проверки составляется в двух экземплярах, а при выявлении нарушений, за которые предусмотрена административная ответственность, - в трех экземплярах.» дополнить текстом: «В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, органы муниципального земельного контроля в течении трех рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения с приложением (при наличии) результатов выполненных в ходе проведения проверки измерений, материалов фотосъемки, объяснений проверяемого лица и иных связанных с проведением проверки документов или их копий (далее приложение) в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора).»

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом.

 3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента обнародования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.п.главы Администрации городского

поселения «Пушкиногорье» Е.Н.Никитина