

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПУШКИНОГОРЬЕ»

ПУШКИНОГОРСКОГО РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.12.2019г. № 185

Принято на 32 очередной сессии

Собрания депутатов городского

Поселения «Пушкиногорье» второго созыва

**Об утверждении Положения о муниципальной**

**казне муниципального образования «Пушкиногорье»**

 В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.200 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Бюджетным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Пушкиногорье»,

**Собрание депутатов городского поселения «Пушкиногорье»**

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования «Пушкиногорье» .

2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования городское поселение «Пушкиногорье» порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава городского поселения

«Пушкиногорье» Ю.А.Гусев

Приложение

к решению. Собрания депутатов

городского поселения «Пушкиногорье»

 от 25.12.2019г. № 185

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПУШКИНОГОРЬЕ»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Пушкиногорье» и определяет общие цели, задачи и порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования "Пушкиногорье»" (далее - муниципальная казна).

1.2. Муниципальную казну составляют движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления.

1.3. Формирование, учет, управление и распоряжение муниципальной казной осуществляет Администрация городского поселения «Пушкиногорье».

**2. Основные цели и задачи формирования муниципальной казны**

2.1. Основными целями формирования муниципальной казны являются:

- создание и укрепление материально-финансовой основы муниципального образования;

- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования;

- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования;

- совершенствование системы учета, сохранности и содержания муниципальной казны.

2.2. Для достижения указанных целей решаются следующие задачи:

- обеспечение полного и непрерывного учета объектов муниципальной казны и его движения;

- формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе объектов муниципальной казны, стоимостных и иных характеристик;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, которые обеспечивают поступление в доход бюджета муниципального образования неналоговых доходов;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

**3. Состав и порядок формирования муниципальной казны**

3.1. Объектами муниципальной казны являются:

3.1.1. Недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе:

- имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения «Пушкиногорье»;

- земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях установленных действующим законодательством;

- муниципальный жилищный фонд и нежилые здания, сооружения и помещения;

- иное недвижимое имущество, отнесенное к муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

3.1.2. Движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, отнесенное к муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйствующих объектов, доли вкладов при совместной деятельности;

- станки и оборудование, машины и механизмы, средства связи, организационная техника;

- автотранспортные средства;

- информационные ресурсы;

- нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности;

- иные объекты, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к движимому имуществу.

 3.2. Единица имущества муниципальной казны, которая может быть самостоятельным объектом сделки, составляет объект муниципальной казны.

3.3. Источниками образования муниципальной казны городского поселения «Пушкиногорье» может быть имущество:

а) переданное в муниципальную собственность муниципального образования имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о разграничении государственной собственности на собственность Российской Федерации, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность;

б) переданное в муниципальную собственность городского поселения «Пушкиногорье» объектов от иного муниципального образования;

в) переданное безвозмездно юридическими и физическими лицами в собственность муниципального образования;

г) строительство новых объектов за счет бюджетных инвестиций муниципального образования;

д) приобретенное в муниципальную собственность имущество по договорам купли-продажи, дарения (пожертвования) и иным гражданско-правовым сделкам о приобретении имущества за счет средств бюджета муниципального образования;

 е) переданное из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

ж) оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

з) бесхозяйное имущество, признанное по решению суда собственностью муниципального образования;

и) приобретенное право муниципальной собственности на имущество на основании суда;

к) приобретенное право муниципальной собственности на имущество в порядке наследования;

л) поступившее в собственность муниципального образования городское поселение «Пушкиногорье» по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4. Основаниями включения в муниципальную казну имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение «Пушкиногорье» являются:

- изъятие не подлежащего приватизации имущества у муниципального унитарного предприятия, находящегося в собственности муниципального образования в случае преобразования предприятия в соответствии с законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества;

- изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений;

- передача оставшегося после удовлетворения вредиторов имущества ликвидированных муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

3.5. Включение имущества в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в подпунктах «а-в» пункта 3.3 осуществляются на основании решений Собрания депутатов городского поселения «Пушкиногорье», а в подпунктах «г»-«л» пункта 3.3. на осавновании Постановлений Администрации городского поселения «Пушкиногорье» в соответствии с настоящим Положением.

3.6. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городское поселение «Пушкиногорье».

**4. Учет объектов муниципальной казны**

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Пушкиногорье»

4.2. Учет объектов муниципальной казны осуществляется администрацией городского поселения «Пушкиногорье» путем занесения соответствующих сведений в Реестр муниципальной собственности городского поселения «Пушкиногорье» в соответствии с Положением о порядке учета и ведения реестра муниципального имущества городского поселения «Пушкиногорье».

4.3. Объекты муниципальной казны, переданные юридическим лицам в пользование, доверительное управление, аренду, залог, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление подлежат бухгалтерскому учету у пользователей только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.4.Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

**5. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной.**

5.1.Управление и распоряжение объектами муниципальной казны осуществляет Администрация городского поселения «Пушкиногорье» в рамках своих полномочий в соответствии с Федеральными законами, Уставом муниципального образования «Пушкиногорье» и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2. Имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в пользование юридическим и физическим лицам на основании заключения соответствующих договоров о передаче муниципального имущества:

- в аренду;

- в безвозмездное пользование;

- в доверительное управление;

- в наем;

- в оперативное управление;

- в залог.

5.3. Имущество может быть исключено из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в случаях:

а) возмездной или безвозмездно передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации

б)внесение муниципального имущества в качестве вкладов в акционерные общества, в случаях предусмотренных действующим законодательством;

в) закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

г) закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

д) отчуждения имущества вследствие гражданско-правовой сделки (продажа, дарение, мена);

е) вступление в законную силу решения суда;

ж) принятия решения о списании имущества муниципальной казны в результате физического износа;

з) потерь, возникших вследствие причинения ущерба недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

и) прекращения права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке предусмотренном законодательством.

5.5. Исключение из состава муниципальной казны имущества, в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 5.3. осуществляется на основании решения Собрания депутатов городского поселения «Пушкиногорье», в подпунктах «в» - «и» пункта 5.3. на основании постановлений Администрации городского поселения «Пушкиногорье».

5.6. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования «Пушкиногорье»

**6. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну.**

6.1. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечение его сохранности.

6.2. Финансирование содержание объектов муниципальной казны, не переданных в доверительное управление, аренду, залог, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление и по иным договорам юридическим или физическим лицам, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

6.3. Услуги по содержанию объектов муниципальной казны, не переданного юридическим и физическим лицам в доверительное управление, аренду залог, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление и по иным договорам могут включать в себя:

- коммунальные услуги (водоснабжение (водоотведение), тепловая энергия, электроснабжение);

- текущий и капитальный ремонт, санитарная уборка.

**7. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны.**

 7.1. Контроль состояния муниципальной казны осуществляется в целях обеспечения ее надлежащего содержания и соблюдения условий использования по назначению объектов муниципальной казны;

7.2. Задачами контроля являются:

- установление фактического наличия, технического состояния, внесение изменений в учетные документы;

- рациональность коммерческого использования муниципальной казны;

- соответствие Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, муниципальным правовым актам, экономическим интересам муниципального образования условий заключенных договоров, действий юридических и физических лиц по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной казны.

7.3. Контроль за состоянием муниципальной казны в рамках своих полномочий осуществляет Администрация городского поселения «Пушкиногорье».

7.4. В ходе контроля Администрация городского поселения «Пушкиногорье» по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий догоровов о передаче имущества.

7.5. Защиту прав собственности на объекты муниципальной казны, в том числе в суде, осуществляет Администрация городского поселения «Пушкиногорье» в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7.6. Юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб имущества муниципальной казны, несут ответственность, установленную действующим законодательством.