**АУКЦИОН**

Администрация городского поселения «Пушкиногорье» - уполномоченный орган и организатор аукциона, на основании постановления Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 21.05.2019 года № 78 «О проведении аукциона» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок:

**ЛОТ № 1** – продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1630 кв.м., с кадастровым номером 60:20:0601001:172, расположенного по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, ГП «Пушкиногорье», д. Сорокино-Жуки с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Установить начальную цену предмета аукциона, равную размеру годовой арендной платы земельного участка в размере – 1711(одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 17 копеек, шаг аукциона (3%) – 51 (пятьдесят один) рубль 33 копейки, сумма задатка (20%) – 342 (триста сорок два) рубля 23 копейки.

**Аукцион состоится 24 октября 2019 года в 10:00 часов по адресу:** Псковская область, рп. Пушкинские Горы, ул. Пушкинская, д. 42.

Заявки на участие в аукционе по установленной форме принимает Организатор аукциона – Администрация городского поселения «Пушкиногорье», находящаяся по адресу: Псковская область, рп. Пушкинские Горы, ул. Пушкинская, д. 42, в рабочие дни с 09-00 до 17-00.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **18 сентября 2019 года**.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе **18 октября 2019 года** в 17.00.

Дата определения участников аукциона **21 октября 2019 года**.

Уполномоченный орган возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток вносится на счет «Организатора аукциона». Наименование получателя платежа - УФК по Псковской области (Администрация городского поселения «Пушкиногорье») л/счёт 05573021130, р/счёт № 40302810258053000053 в Отделении Псков г. Псков, БИК 045805001. Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка осуществляется по согласованию Организатора аукциона с претендентами.

Заявитель предоставляет следующие необходимые документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший годовой размер арендной платы.

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

* если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о признании участником аукциона только одного заявителя;
* если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
* если после троекратного объявления предложения о начальной ежегодном размере арендной плате земельного участка не поступило ни одного предложения о ежегодном размере арендной плате земельного участка, которое предусматривало бы более высокую его цену.

Администрация городского поселения «Пушкиногорье» в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды/ договора купли-продажи. При этом договор аренды земельного участка/ договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка/ договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным его участником, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок либо выкупной стоимости. Задаток, внесенный этими лицами, но не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=D6AF52EC1DEC6FC3C12C7984A6CADC6E0867741963AB018190ADA5DC9571EACD588CECC7B1K5J6I) ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные претендентами задатки.

С формой заявки на участие в торгах и проектом договора аренды/ купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского поселения «Пушкиногорье» [www.pgori.ru](http://www.pgori.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

За необходимой информацией обращайтесь в Администрацию городского поселения «Пушкиногорье» тел. 8(81146) 23042, 23485.

Глава Администрации

городского поселения «Пушкиногорье» О.А. Шляхтюк