ПРОЕКТ

 

 СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ«ПУШКИНОГОРЬЕ»

ПУШКИНОГОРСКОГО РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_2019г. № \_\_\_

Принято на \_\_\_ сессии

Собрания депутатов городского поселения

« Пушкиногорье» второго созыва

**Об утверждении Положения о резервировании земель,**

**изъятии, в том числе, путем выкупа земельных**

**участков для муниципальных нужд на территории**

**городского поселения «Пушкиногорье»**

В соответствии с Земельным [кодексом](https://www.lawru.info/dok/2001/10/25/n88430.htm) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](https://www.lawru.info/dok/2004/12/29/n75508.htm) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://www.lawru.info/dok/2003/10/06/n80548.htm) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [П](https://www.lawru.info/dok/2008/07/22/n55930.htm)остановлением Правительства  Российской Федерации от 22.07.2008 N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд"( с изменениями на 04.10.2012г.),  руководствуясь [Уставом](https://www.lawru.info/dok/2006/04/24/n940749.htm) городского поселения «Пушкиногорье»,

Собрание депутатов городского поселения «Пушкиногорье»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о резервировании земель, изъятии, в том числе, путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд на территории городского поселения «Пушкиногорье» (приложение N 1). 2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом. 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава городского

поселения «Пушкиногорье»  Ю.А.Гусев

Приложение N 1
к решению Собрания

депутатов  городского поселения

«Пушкиногорье»  от\_\_\_2019 №\_\_\_

**Положение**

 **о резервировании земель, изъятии, в том числе, путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд на территории**

**городского поселения «Пушкиногорье»**

**1.Общие положения**.

1. Настоящее Положение о резервировании земель, изъятии, в том числе, путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд, разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд"( с изменениями на 04.10.2012г.), Уставом городского поселения «Пушкиногорье», в целях определения порядка резервирования земель, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд на территории городского поселения «Пушкиногорье».

2. Резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляться в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного Кодекса Российской Федерации, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

3. Администрация городского поселения «Пушкиногорье» организует и осуществляет работы по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд городского поселения «Пушкиногорье».

**2. Порядок резервирование земель**

**для муниципальных нужд**

####  1 Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается администрацией городского поселения «Пушкиногорье» на основании следующих документов:

 а) документация по планировки территории;

б) документы территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности;

 в) государственные программы геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденные в установленном порядке.

 2. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

 3. Подготовка решения о резервировании земель осуществляется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

 4. Решение о резервировании земель должно содержать: а) цели и сроки резервирования земель; б) реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель. в) ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами, необходимыми для достижения целей резервирования земель. г) сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

 5. К решению о резервировании земель прилагается схема резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель. Решение о резервировании земель и схема резервируемых земель должны содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются решением о резервировании земель. Решение о резервировании земель принимается по отношению к земельным участкам, находящимся в пределах одного кадастрового округа.

 6. Решение о резервировании земель, принятое Администрацией городского поселения «Пушкиногорье», подлежит опубликованию в соответствии с Уставом городского поселения «Пушкиногорье» Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.

 7. После принятия решения о резервировании земель, администрация городского поселения «Пушкиногорье», направляют копию решения о резервировании земель и прилагаемую к нему схему резервируемых земель в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

 8. Государственная регистрация ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, а также прекращения таких ограничений осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

 9. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:
 а) истечение указанного в решении срока резервирования земель;
 б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;

в) отмена решения о резервировании земель Администрацией городского поселения «Пушкиногорье», принявшей решение о

резервировании земель;

 г) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных или

муниципальных нужд;
 д) решение суда, вступившее в законную силу.

10. В случае прекращения действия ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, Администрация городского поселения «Пушкиногорье», принявшая такое решение, обязана в течение 30 дней с даты наступления обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего Положения, обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости, с заявлением об исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о зарезервированных землях, а также в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации прекращения ограничений прав, вызванных резервированием земель.

**3. Изъятие земельных участков**

**для муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям связанным с:

1.1. Строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

а). объекты систем электро-, газоснабжения, объекты теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

б). автомобильные дороги местного значения;

1.2.иными основаниями, предусмотренными Федеральными законами, законами субъекта РФ.

 2. В нормативном правовом акте администрации городского поселения «Пушкиногорье» об изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка (земельных участков) для муниципальных нужд должны содержаться следующие сведения: 2.1. Об изымаемом земельном участке: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения. 2.2. Наименование собственника, землепользователя, землевладельца или арендатора (правообладателя) изымаемого земельного участка. 2.3. О цели изъятия. 2.4. Об условиях изъятия земельного участка: источник финансирования расходов, связанных с изъятием, порядок определения выкупной цены или подлежащих возмещению убытков, предоставление иного земельного участка взамен изымаемого.

3. Администрация городского поселения «Пушкиногорье» обеспечивает государственную регистрацию постановления об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, а также извещает в письменной форме правообладателей этих участков о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.

4. Администрация городского поселения «Пушкиногорье» заключает с правообладателями изымаемых земельных участков соглашения о выкупной цене или о возмещении убытков, о предоставлении взамен изымаемых других земельных участков.

5. Расходы, необходимые для изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, утверждаются в составе бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год. 6. Администрация городского поселения «Пушкиногорье» в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации письменно извещает бывших правообладателей таких земельных участков о произведенной государственной регистрации с указанием ее даты.