Муниципальное образование городское поселение
«Пушкиногорье»

# П Р О Т О К О Л
## Проведения публичных (общественных) слушаний

**Место проведение:** Псковская область, р.п.Пушкинские Горы, ул.Пушкинская 42, здание администрации городского поселения «Пушкиногорье»

**Время начала публичных слушаний:** 22 ноября 2012 года в 18 часов 00 минут.

**Время окончания публичных слушаний:** 22 ноября 2012 года в 19 часов 15 минут.

**Участники слушаний:**

-Глава муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье»- Гусев Юрий Александрович

**От администрации городского поселения «Пушкиногорье»:**

- Глава администрации городского поселения «Пушкиногорье» - Иванов Николай Владимирович,
-Заместитель Главы администрации городского поселения «Пушкиногорье» - Андреев Сергей Николаевич
- Главный специалист -Дмитриева Светлана Владимировна,
- Главный специалист – Петрова Анна Ивановна,
- Ведущий специалист – Кузнецова Алевтина Витальевна.

**От Администрации Пушкиногорского района:**

- Начальник отдела МП ЖКХ по строительству и охране окружающей среды – Яковлев Игорь Георгиевич

**От Пушкинского заповедника:**

- Ведущий специалист - Иванов Олег Борисович
- Специалист службы музейных территории - Орлов Алексей Юрьевич;

**От жителей:**

-Любимова Наталья Сергеевна д.Воронич Пушкиногорского района,
-Кузнецова Ирина Юрьевна д.Шаробыки д.1а,
-Кузьмин Александр Николаевич п.Пушкинские Горы, ул.Ленина д.36 кв.70,
-Селезнева Лариса Николаевна д.Блажи Пушкиногорского района,
-Селезнев Борис Алексеевич п.Пушкинские Горы, ул.Лермонтова д.5 кв.5,
-Андреев Сергей Екимович д.Зимари Пушкиногорского района,
-Андреева Татьяна Васильевна д.Зимари Пушкиногорского района,
-Пинчуков Сергей Феликсович д.Воронич Пушкиногорского района,
-Иванов Владимир Михайлович д.Кокорино, ул.Центральная д.5 Пушкиногорского района

Всего присутствовало 18 (восемнадцать ) человек, в том числе жители муниципального образования «Пушкиногорье» и (или) правообладатели земельных участков.

**Председатель собрания:** Глава муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье»- Гусев Юрий Александрович.
**Секретарь:** Заместитель главы администрации городского поселения «Пушкиногорье» - Андреев Сергей Николаевич.

**Предмет слушаний:** Обнародование проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье», разработанного ОАО «Псковское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие».

**Основание для проведения слушаний:**
Постановление Главы муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье» от 22 октября 2012года №28 «О проведении публичных (общественных) слушаний.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление начальника отдела МП ЖКХ по строительству и охране окружающей среды – Яковлева Игоря Георгиевича по предоставленному для рассмотрения проекта Генерального плана городского поселения и правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье».

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники были ознакомлены с проектом Генерального плана и правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье».
**Яковлев И.Г.** дал информацию о содержании проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье». В своем докладе он ознакомил участников с:
- Генеральным планом поселения, перечнем мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе обсуждений участникам было разъяснено, что Генеральный план поселения – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения на период до 2027 года. Он является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы поселения, включающего в себя 118 населенных пунктов и р.п.Пушкинские Горы.

В ходе обсуждения проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городского

поселения «Пушкиногорье» поступили следующие вопросы и получены разъяснения:

***Собственники земельных участков, расположенных в населенных пунктах д.Воронич, д. Гайки, д.Петровское, д.Беляи, д.Нифаки, д.Зимари, д.Кокорино, д.Шаробыки, д.Косохново, д.Носово, д.Блажи, д.Михново, д.Щем.Боровы,, д.Арапово, д.Подборье, д.Авдоши, д.Клопы (вопрос):*** земельные участки не вошли в границу указанных населенных пунктов, не понятна судьба каждого из них после принятия Генерального плана, к каким категориям земель будут относится участки? Просим внести изменения в Генеральный план по фактическим границам земельных участков, имеющих категорию «земли населенных пунктов».

***Яковлев И.Г. (ответ):*** Проконтролируем, чтобы все земельные участки с кадастровыми номерами вошли в границу указанных населенных пунктов, но есть земельные участки, которые на кадастровом учете не стоят, даже, если имеется право собственности на объект. Изменения будут внесены на основании последних данных из кадастровой палаты.

***Собственники земельных участков в д.Шаробыки Кузьмин А.Н. и д.Новая Березовка Селезнева Л.Н. (вопрос):*** Где можно получить разрешение на строительство жилого дома (сгоревшего при пожаре) в указанных населённых пунктах, если их территория входит в охранную зону, где установлен особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство?

***Яковлев И.Г. (ответ):*** Да, действительно такая проблема существует по нескольким населённым пунктам в связи с тем, что вышел приказ Комитета по культуре Псковской области, в котором запрещено в этой зоне менять границы населенных пунктов, а также был установлен особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство.

***Иванов О.Б. (ответ):*** Разрешите пояснить. Я представляю интересы Пушкинского заповедника. Ограничения, про которые вы говорите, были установлены намного раньше, в начале двадцатых годов прошлого века. Последние официальное ограничение было принято в 1983 году, где были обозначены границы населённых пунктов. Приказ Государственного комитета Псковской области по культуре от 18.06.2012 г. № 344 утвердил список объектов по Пушкиногорскому району, обладающих признаками объекта культурного наследия и представляющих собой историко-культурную ценность, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе.

***Дмитриева С.В. (вопрос):*** Почему в раздел 15 «Рекомендации по разработке Схемы административных границ Генерального плана территории ГП «Пушкиногорье» не вошли населённые пункты: д.Сорокино-Жукид, Осница, д.Загоски, д.Арапово, д.Котьянково, д.Анашкино, д.Голубково, д.Пустыньки, д.Куялы, д.Волочёк, д.Каврино, д.Демидково, д.Бобры, д.Шевели, д.Боровово.

д.Атюхино, д.Губино, д.Голубы, д.Капустино, д.Колоканово, д.Малыгино, д.Попова Гора, д.Ракшино, д.Рытица, д.Чухны хотя на картах они обозначены?

***Яковлев И.Г. (ответ)*:** Ваши замечания будут учтены.

***Андреев С.Е. (предложение):*** исправить на карте наименование смежных земель с южной стороны, вместо «Опочецкий район»- «Полянская волость».

***Иванов О.Б. (замечания):*** Ознакомившись с проектом Генерального плана Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный историко-литературный и природно-ландшафтный музей-заповедник А.С.Пушкина «Михайловское» (Пушкинский заповедник) **выступает категорически против принятия Генерального плана городского поселения «Пушкиногорье** в том виде, в котором он находится в настоящее время. Считаем необходимым:

- привести в соответствие обозначенные границы земель историко-культурного назначения с границами территории объекта культурного наследия федерального значения со статусом особо ценный «Государственный мемориальный историко-литературный и природно-ландшафтный музей-заповедник А.С.Пушкина «Михайловское»;
- отразить ограничения по использованию земель сельскохозяйственного назначения, входящих в состав объекта культурного наследия;
- материалы по обоснованию, касающиеся объекта культурного наследия (стр.51-59) необходимо дополнить ссылками на документы, в соответствии с которыми описывались некоторые границы и режимы использования земель и градостроительный регламент;
- дополнить перечень объектов культурного наследия (стр. 79-104 Генерального плана);
- градостроительный регламент согласовать с Министерством культуры Российской Федерации;
- исполнить процедуру согласования проектов (получить необходимые заключения) с федеральными органами исполнительной власти;
- в материалах по обоснованию (стр.58 Генерального плана) исправить п.1.5.;
- пересмотреть раздел 15 Генерального плана, так как большое количество населённых пунктов указаны, как не входящие в состав особо ценного объекта культурного наследия и даются рекомендации по их расширению;
- исправить грамматические ошибки на стр.60-61 и др. Полностью наши правки и дополнения материалов по обоснованию Генерального плана представлены в письменной форме (прилагаются).

***Андреев С.Н. (замечания):*** В подготовленных материалах не отражены поставленные **задачи Генерального плана городского поселения «Пушкиногорья».** На территории городского поселения «Пушкиногорье» имеется фактически разрешенная существующая жилая застройка 90-х годов, однако в материалах проекта Генерального плана включение в границы населенных пунктов не планируется:

1. Жилые дома в д.Кокорино, д.Воронич, д.Подборье, д.Шаробыки, д.Арапово, Щемревы Боровы, д.Клопы, д. Авдоши, д.Носово, д.Зимари, д.Михново, д.Блажи, д.Носово, д.Михново, д.Савкино.
2. Включение в границы поселка Пушкинские Горы «Всесвятского» гражданского кладбища с учетом его расширения до площади 7,22 га.

Территория, переданная в ведение поселка Пушкинские Горы, для предоставления гражданам под садоводство и огородничество «Песчаное» и «Боровинка» в материалах проекта не отражена, отсутствует, хотя материалы передачи земель имеются в администрации городского поселения «Пушкиногорье».

В проекте Генерального плана:

- не отражены земли, преданные в ведение сельских Советов Пушкиногорского, Первомайского, Зарецкого и посёлка Пушкинские Горы, согласно материалов по передачи земель. Материалы передачи земель имеются в архиве администрации городского поселения «Пушкиногорье» (Пушкиногорская, Первомайская, Зарецкая волости и посёлок Пушкинские Горы вошли в состав городского поселения «Пушкиногорье»);
- не указано наличие аэродрома (взлетная полоса с асфальтобетонным покрытием) на территории городского поселения «Пушкиногорье» в районе д. Гарино;
- не включено в границы населенного пункта д. Луговка пожарное депо, решение о включении имеется.

Варианты расширения границ поселка Пушкинские Горы из земель сельскохозяйственного назначения (сенокосы, пастбища, огороды) имеются в районе д.Лешово, д.Кириллово, Турбаза, д.Авдоши. С учетом интересов городского поселения «Пушкиногорье» границы рабочего посёлка Пушкинские Горы выглядят так:

С севера граница р.п. Пушкинские Горы начинается от д. Кокорино включая Холодник в направлении на восток до пересечения улицы Западная с улицей Пушкинская, далее по улице Западная до населенного пункта д. Подборье. Затем по границе н.п. д. Подборье до Гослесфонда. Далее в направлении с севера на восток граница поселка проходит от пересечения дороги Пушкинские Горы – Носово в направлении д. Бугрово до поворота на д. Гайки и по границе н. п. Гайки до дороги Гайки – Березино. Затем по полевой дороге от д. Березино до дороги Пушкинские Горы – Петровское. В южном направлении по полевой дороге граница проходит огибая д. Лопатино и д. Тюшкино. С южной стороны этого массива проходит граница земель Гослесфонда от дороги Пушкинские Горы – Носово до заготконторы Пушкиногорского РАЙПО (на данном массиве расположены жилые дома Турбаза -1 и Турбаза -2, учреждение отдыха и оздоровления «Пушкиногорье», гаражи, земли с/х назначения – огороды и лесопарковая зона).

От д. Тюшкино в направлении востока граница выходит на дорогу к д. Авдоши и по дороге в южном направлении пересекает дорогу Новгородка - Новоржев и далее проходит по границе Гослесфонда и выходит на дорогу Новгородка – Новоржев по дороге до улицы Совхозная. Затем по границе с СПК колхоз «Пушкиногорский», границе д. Колоканово, по саду СПК колхоз «Пушкиногорский» до дороги Пушкинские Горы – Захино.

От дороги Пушкинские Горы – Захино в направлении д. Лоси, д. Кошкино огибает и выходит к дороге Пушкинские Горы – Захино и по объездной дороге до д. Лешово огибает её проходит в направлении д. Подкрестье, д. Костино, д. Бутево выходит на дорогу Новгородка – Новоржев и в западном направлении доходит до бывшего ж/д полотна затем ломаной линией в направлении д. Паренцево.

От д. Паренцево через дорогу Новгородка – Новоржев к оз. Каменец (включая улицу Льнозаводская и территорию льнозавода) затем на дорогу льнозавод-холодник и заканчивается д. Кокорино. Ксерокопии карт прилагаются.

В материалах составления генерального плана допущены ошибки, имеются несоответствия. Заливные луга, заболоченные земли рекомендованы для включения в границы населенных пунктов.

***Иванов Н.В.:*** На основании вышеизложенного, утверждение Генерального плана в редакции существующего проекта невозможно, как не соответствующего законодательству Российской Федерации и нарушающего права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Все Ваши выступления и замечания будут учтены.

В процессе обсуждения проекта Генерального плана поступили вопросы и предложения, которые являются приложением к настоящему Протоколу:

- Предложения и замечания на 67 листах.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение**:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье».

2. Внести изменения в проект Генерального плана муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье» по предложениям от участников публичных слушаний:

- на основании данных из кадастровой палаты внести изменения в Генеральный план по фактическим границам земельных участков, расположенных в д.Воронич, д. Гайки, д.Петровское, д.Беляи, д.Нифаки, д.Зимари, д.Кокорино, д.Шаробыки, д.Косохново, д.Носово, д.Блажи, д.Михново, д.Щем.Боровы, д.Арапово, д.Подборье, д.Авдоши, д.Клопы и п.Пушкинские Горы, имеющих категорию «земли населенных пунктов»;
- включить в раздел 15 «Рекомендации по разработке Схемы административных границ Генерального плана территории городского поселения «Пушкиногорье» населённые пункты: д.Сорокино-Жукид.Осница, д.Загоски, д.Арапово, д.Котьянково, д.Анашкино, д.Голубково, д.Пустыньки, д.Куялы, д.Волочёк, д.Каврино, д.Демидково, д.Бобры, д.Шевели, д.Боровово, д.Атюхино, д.Губино, д.Голубы, д.Капустино, д.Колоканово, д.Малыгино, д.Попова Гора, д.Ракшино, д.Рытица, д.Чухны;
- внести изменение на карту в наименование смежных земель с южной стороны, вместо «Опочецкий район»- «Полянская волость»

- привести в соответствие обозначенные границы земель историко-культурного назначения с границами территории объекта культурного наследия федерального значения со статусом особо ценный «Государственный мемориальный историко-литературный и природно-ландшафтный музей-заповедник А.С.Пушкина «Михайловское»;
- отразить ограничения по использованию земель сельскохозяйственного назначения, входящих в состав объекта культурного наследия;
- материалы по обоснованию, касающиеся объекта культурного наследия (стр.51-59) необходимо дополнить ссылками на документы, в соответствии с которыми описывались некоторые границы и режимы использования земель и градостроительный регламент;
- дополнить перечень объектов культурного наследия (стр. 79-104 Генерального плана);
- градостроительный регламент согласовать с Министерством культуры Российской Федерации;
- должна быть исполнена процедура согласования проектов (получение необходимых заключений) с федеральными органами исполнительной власти;
- в материалах по обоснованию (стр.58 Генерального плана) должен быть исправлен п.1.5.;
- пересмотреть раздел 15 Генерального плана, так как большое количество населённых пунктов указаны, как не входящие в состав особо ценного объекта культурного наследия и даются рекомендации по их расширению;
- исправить грамматические ошибки на стр.60-61 и др.

В подготовленных материалах отразить поставленные **задачи Генерального плана городского поселения «Пушкиногорья».** В территорию городского поселения «Пушкиногорье» включить:
- фактически разрешенную существующую жилую застройку 90-х годов, жилые дома в д.Кокорино, д.Воронич, д.Подборье, д.Шаробыки, д.Арапово, Щемревы Боровы, д.Клопы, д. Авдоши, д.Носово, д.Зимари, д.Михново, д.Блажи, д.Носово, д.Михново, д.Савкино.
- в границы поселка Пушкинские Горы «Всесвятское» гражданское кладбище, с учетом его расширения до площади 7,22 га.

Выделить:
- территорию, переданную в ведение поселка Пушкинские Горы, для предоставления гражданам под садоводство и огородничество «Песчаное» и «Боровинка»
- земли, преданные в ведение сельских Советов Пушкиногорского, Первомайского, Зарецкого и посёлка Пушкинские Горы, согласно материалов по передачи земель (Пушкиногорская, Первомайская, Зарецкая волости и посёлок Пушкинские Горы вошли в состав городского поселения «Пушкиногорье»).

Указать наличие аэродрома (взлетная полоса с асфальтобетонным покрытием) на территории городского поселения «Пушкиногорье» в районе д. Гарино.

Включить в границы населенного пункта д. Луговка пожарное депо,

Учесть интересы городского поселения «Пушкиногорье», так как земли, рекомендованные для включения в границы населенных пунктов, находятся в

частной собственности. Изъятие таких земель даже по кадастровой стоимости для администрации городского поселения «Пушкиногорье» при существующем бюджете невозможно. Варианты расширения границ поселка Пушкинские Горы из земель сельскохозяйственного назначения (сенокосы, пастбища, огороды) имеются в районе д.Лешово, д.Кириллово, Турбаза, д.Авдоши.

Рассмотреть границы рабочего посёлка Пушкинские Горы с учетом интересов городского поселения «Пушкиногорье», а именно:

С севера граница р.п. Пушкинские Горы начинается от д. Кокорино включая Холодник в направлении на восток до пересечения улицы Западная с улицей Пушкинская, далее по улице Западная до населенного пункта д. Подборье. Затем по границе н.п. д. Подборье до Гослесфонда. Далее в направлении с севера на восток граница поселка проходит от пересечения дороги Пушкинские Горы – Носово в направлении д. Бугрово до поворота на д. Гайки и по границе н. п. Гайки до дороги Гайки – Березино. Затем по полевой дороге от д. Березино до дороги Пушкинские Горы – Петровское. В южном направлении по полевой дороге граница проходит огибая д. Лопатино и д. Тюшкино. С южной стороны этого массива проходит граница земель Гослесфонда от дороги Пушкинские Горы – Носово до заготконторы Пушкиногорского РАЙПО (на данном массиве расположены жилые дома Турбаза -1 и Турбаза -2, учреждение отдыха и оздоровления «Пушкиногорье», гаражи, земли с/х назначения – огороды и лесопарковая зона).

От д. Тюшкино в направлении востока граница выходит на дорогу к д. Авдоши и по дороге в южном направлении пересекает дорогу Новгородка - Новоржев и далее проходит по границе Гослесфонда и выходит на дорогу Новгородка – Новоржев по дороге до улицы Совхозная. Затем по границе с СПК колхоз «Пушкиногорский», границе д. Колоканово, по саду СПК колхоз «Пушкиногорский» до дороги Пушкинские Горы – Захино.

От дороги Пушкинские Горы – Захино в направлении д. Лоси, д. Кошкино огибает и выходит к дороге Пушкинские Горы – Захино и по объездной дороге до д. Лешово огибает её проходит в направлении д. Подкрестье, д. Костино, д. Бутево выходит на дорогу Новгородка – Новоржев и в западном направлении доходит до бывшего ж/д полотна затем ломаной линией в направлении д. Паренцево.

От д. Паренцево через дорогу Новгородка – Новоржев к оз. Каменец (включая улицу Льнозаводская и территорию льнозавода) затем на дорогу льнозавод-холодник и заканчивается д. Кокорино.

В материалах составления генерального плана исправить допущены ошибки и несоответствия (заливные луга, заболоченные земли рекомендованы для включения в границы населенных пунктов).

3. Замечания и предложения заинтересованных лиц передать проектной организации для их рассмотрения.

4. После внесения изменений осуществить ознакомление с проектом Генерального плана муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье», затем рекомендовать его к утверждению.

Все вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены, слушания объявляются закрытыми.

Председатель собрания Ю. А. Гусев

Секретарь собрания С.Н. Андреев

В деле прошито, пронумеровано и скреплено печатью 9 (девять) листов

Начальник архивного отдела управления делами района

А.В. Васильева

Администрация Пушкиногорского района Псковской области * Архивный отдел управления делами

Основание: муниципальный архив Пушкиногорского района Псковской области

Фонд 112 опись 1 дело 29 лист 216-224

Ксерокопия

Начальник архивного отдела управления делами администрации района

«29» мая 19

Администрация Пушкиногорского района Псковской области * Архивный отдел управления делами