**АУКЦИОН**

Администрация городского поселения «Пушкиногорье» - уполномоченный орган и организатор аукциона, на основании постановления Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 13.02.2019 года № 15 «О проведении аукциона» проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок:

**ЛОТ № 1** – продажа права собственности на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 154 кв.м., с кадастровым номером 60:20:0100701:139, по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, рп. Пушкинские Горы, ул. Тригорская, д. 1, с разрешенным видом использования – для хозяйственной постройки.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере, равной кадастровой стоимости земельного участка – 33 102 (тридцать три тысячи сто два) рубля 30 копеек, шаг аукциона (3%) – 993 (девятьсот девяносто три) рубля 6 копеек, сумма задатка (20%) – 6 620 (шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 46 копеек.

**ЛОТ № 2** – продажа права собственности на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 173 кв.м., с кадастровым номером 60:20:0100701:138, по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, рп. Пушкинские Горы, ул. Тригорская, д. 1, с разрешенным видом использования – для хозяйственной постройки.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере, равной кадастровой стоимости земельного участка – 37 186 (тридцать семь тысяч сто восемьдесят шесть) рубля 35 копеек, шаг аукциона (3%) – 1 115 (одна тысяча сто пятнадцать) рублей 60 копеек, сумма задатка (20%) – 7 437 (семь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 27 копеек.

**ЛОТ № 3** – продажа права аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 465 кв.м., с кадастровым номером 60:20:0103004:229, по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, рп.Пушкинские Горы, СНТ «Ручеек», с разрешенным видом использования – для садоводства.

Установить начальную цену предмета аукциона, равную размеру годовой арендной платы земельного участка в размере – 953(девятьсот пятьдесят три) рубля 11 копеек, шаг аукциона (5%) – 47 (сорок семь) рублей 65 копеек, сумма задатка (20%) – 190 (сто девяносто) рублей 62 копейки.

**ЛОТ № 4** – продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 3000 кв.м., с кадастровым номером 60:20:0803001:182, по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, д.Новая Березовка, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства.

Установить начальную цену предмета аукциона, равную размеру годовой арендной платы земельного участка в размере – 2905 (две тысячи девятьсот пять) рублей 50 копеек, шаг аукциона (5%) – 145 (сто сорок пять) рублей 27 копеек, сумма задатка (20%) – 581 (пятьсот восемьдесят один) рубль 10 копеек.

**ЛОТ № 5** – продажа права собственности на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 36 000 кв.м., с кадастровым номером 60:20:0803701:266, по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, д.Кириллово, с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере, равной кадастровой стоимости земельного участка – 37440 (тридцать семь тысяч четыреста сорок) рублей, шаг аукциона (3%) – 1123 (одна тысяча сто двадцать три) рубля 20 копеек, сумма задатка (20%) – 7488(семь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей.

**ЛОТ № 6** – продажа права собственности на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 14 134 кв.м., с кадастровым номером 60:20:0101902:111, по адресу: Псковская область, Пушкиногорский район, рп.Пушкинские Горы, ул. Звездная, с разрешенным использованием – для реакреационной деятельности.

Установить начальную цену предмета аукциона, равную кадастровой стоимости земельного участка в размере – 3 073 296 (три миллиона семьдесят три тысячи двести девяносто шесть) рублей 96 копеек, шаг аукциона (3%) – 92 198 (девяносто две тысячи сто девяносто восемь) рублей 90 копеек, сумма задатка (20%) – 614 659 (шестьсот четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек.

**Аукцион состоится 22 марта 2019 года в 10 часов по адресу:** Псковская область, рп. Пушкинские Горы, ул. Пушкинская, д. 42.

Заявки на участие в аукционе по установленной форме принимает Организатор аукциона – Администрация городского поселения «Пушкиногорье», находящаяся по адресу: Псковская область, рп. Пушкинские Горы, ул. Пушкинская, д. 42, в рабочие дни с 09-00 до 17-00.

 Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **18 февраля 2019 года**.

 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе **19 марта 2019 года** в 17.00.

 Дата определения участников аукциона **20 марта 2019 года**.

 Уполномоченный орган возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 Задаток вносится на счет «Организатора аукциона». Наименование получателя платежа - УФК по Псковской области (Администрация городского поселения «Пушкиногорье») л/счёт 05573021130, р/счёт № 40302810258053000053 в Отделении Псков г. Псков, БИК 045805001. Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка осуществляется по согласованию Организатора аукциона с претендентами.

 Заявитель предоставляет следующие необходимые документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший годовой размер арендной платы.

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

* если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о признании участником аукциона только одного заявителя;
* если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
* если после троекратного объявления предложения о начальной ежегодном размере арендной плате земельного участка не поступило ни одного предложения о ежегодном размере арендной плате земельного участка, которое предусматривало бы более высокую его цену.

Администрация городского поселения «Пушкиногорье» в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды/ договора купли-продажи. При этом договор аренды земельного участка/ договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Договор аренды земельного участка/ договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным его участником, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок либо выкупной стоимости. Задаток, внесенный этими лицами, но не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные претендентами задатки.

 С формой заявки на участие в торгах и проектом договора аренды/ купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского поселения «Пушкиногорье» [www.pgori.ru](http://www.pgori.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

За необходимой информацией обращайтесь в Администрацию городского поселения «Пушкиногорье» тел. 8(81146) 23042, 23485.

Глава Администрации

городского поселения «Пушкиногорье» О.А. Шляхтюк