

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПУШКИНОГОРЬЕ» ПУШКИНОГОРСКОГО РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 11.08.2011 г. № 81

рп. Пушкинские Горы (принято на 13 сессии Собрания депутатов городского поселения «Пушкиногорье» первого созыва)

**Об утверждении Положения «О порядке предоставления в субаренду объектов нежилого фонда муниципальной собственности городского поселения «Пушкиногорье»**

Руководствуясь [ст. 615](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110205;fld=134;dst=100705) Гражданского кодекса РФ, [Положением](consultantplus://offline/main?base=RLAW351;n=21914;fld=134;dst=100013) о порядке управлении и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения «Пушкиногорье», утвержденным решением Собрания депутатов городского поселения «Пушкиногорье» от 29.03.2011 N 59,

Собрание депутатов муниципального образования городское поселение «Пушкиногорье»

РЕШИЛО:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.08.2011 Положение о порядке предоставления в субаренду объектов нежилого фонда муниципальной собственности городского поселения «Пушкиногорье» согласно [приложению N 1](consultantplus://offline/main?base=RLAW351;n=9766;fld=134;dst=100012).

2. Утвердить типовой договор субаренды согласно [приложению N 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW351;n=9766;fld=134;dst=100039).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье» Ю.А. Гусев

Приложение N 1

к Решению

Собрания депутатов городского

поселения «Пушкиногорье»

от 11.08.2011 г. N 81

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СУБАРЕНДУ ОБЪЕКТОВ

НЕЖИЛОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПУШКИНОГОРЬЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления в субаренду объектов нежилого фонда муниципальной собственности, в отношении которых Администрация городского поселения «Пушкиногорье» (далее - Администрация) выступает арендодателем на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения «Пушкиногорье», утвержденного Решением Собрания депутатов городского поселения «Пушкиногорье» от 29.03.2011 г. № 59.

1.2. В соответствии со [ст. 615](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110205;fld=134;dst=100705) ГК РФ нежилое помещение может быть передано в субаренду любым юридическим или физическим лицам на основании решения арендодателя.

1.3. Сдача объекта в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.4. Размер нежилого помещения, предоставляемого в субаренду, не должен превышать 50% от общей арендной площади.

2. Порядок оформления договора субаренды

2.1. Арендатор, изъявивший желание выступить арендодателем по договору субаренды части площади, обращается в Администрацию с письменным заявлением. К заявлению прилагаются:

заявление (на имя арендатора) лица, желающего заключить договор субаренды, с указанием целей предполагаемого использования помещений, их площади, срока субаренды;

проект договора субаренды;

выкопировка помещений, предполагаемых к сдаче в субаренду;

копия устава юридического лица, изъявившего желание стать субарендатором, и копия приказа о назначении руководителя (для физических лиц - копия свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на налоговый учет.

2.2. Арендатор, подавший заявление, вправе его отозвать в любое время до принятия решения Администрацией.

2.3. Рассмотрев представленный пакет документов, Администрация направляет его на рассмотрение Собранию депутатов городского поселения «Пушкиногорье» - далее Собрание, с приложением расчета арендной платы по площадям, передаваемым в субаренду, в зависимости от видов деятельности субарендатора. 2.4. Собрание на ближайшем заседании рассматривает представленные документы и принимает соответствующее решение.

2.5. При положительном решении Собрания Администрация в течение десяти дней подготавливает и утверждает распоряжения о разрешении на сдачу арендуемого объекта нежилого фонда в субаренду (далее - Распоряжение).

2.6. В срок не позднее 15 дней после подписания Распоряжения Администрация направляет его заверенную копию и экземпляры проекта дополнительного соглашения арендатору. Дополнительным соглашением оформляется разрешение, данное арендатору на сдачу в субаренду определенного Объекта определенному юридическому лицу или предпринимателю, с указанием цели использования Объекта субарендатором и соответствующим перерасчетом арендной платы по договору аренды, а также дополнительными условиями, если таковые имеются.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью заключенного ранее договора аренды объекта нежилого фонда.

2.7. При отрицательном решении Собрания Администрация в трехдневный срок оформляет уведомление об отказе дать согласие на субаренду и направляет его арендатору.

2.8. При согласии с условиями, изложенными в дополнительном соглашении, Арендатор подписывает его и направляет в Администрацию.

2.8.1. После получения дополнительного соглашения, подписанного в Администрации, Арендатор заключает договор субаренды с Субарендатором на условиях дополнительного соглашения.

2.8.2. После заключения договора субаренды Арендатор представляет его копию в Администрацию в месячный срок.

2.9. При отказе Арендатора от подписания дополнительного соглашения в связи с несогласием с изложенными в нем условиями арендатор теряет право на передачу арендуемых помещений в субаренду.

3. Особые условия

3.1. Срок предоставления нежилого помещения в субаренду не должен превышать срок основного договора аренды.

3.2. Арендную плату за всю площадь, в том числе за предоставленную субаренду, вносит арендатор. Если виды деятельности арендатора и субарендатора различны, производится перерасчет суммы арендной платы за площади, сдаваемые в субаренду. Если уровень арендной платы в результате перерасчета стал выше, чем по договору аренды, то соответствующее изменение вносится в договор дополнительным соглашением, которое вступает в силу с момента подписания и действует с даты заключения договора субаренды и на весь срок действия договора субаренды. Если уровень арендной платы в результате перерасчета стал ниже, чем по договору аренды, то арендная плата взимается в соответствии с договором аренды.

3.3. Субарендатор возмещает арендатору на основании заключенного договора часть стоимости коммунальных услуг, аренды земельного участка в размере, пропорциональном к занимаемой площади, с учетом мест общего пользования.

3.4. Арендатор в 3-дневный срок с момента сдачи субарендатором помещения по акту уведомляет Администрацию о расторжении договора субаренды.

3.5. Договор субаренды может быть расторгнут судом досрочно по требованию арендатора в случаях, предусмотренных пунктом 4.3. договора.

4. Контроль

4.1. Использование площадей, переданных в субаренду, подлежит контролю со стороны арендатора и Администрации.

4.2. Отношение между арендатором и субарендатором регулируется договором субаренды, согласованным Администрацией.

4.3. Предоставление нежилого помещения в субаренду не снимает ответственности с арендатора за нежилое помещение, используемое им в соответствии с основным договором аренды.

4.4. Администрация вправе отозвать свое согласование договора субаренды. Если Администрация отозвала свое согласование договора, арендатор должен принять меры по устранению нарушений или расторжению договора субаренды.

Приложение N 2

к Решению

Собрания депутатов городского

поселения «Пушкиногорье»

от 11.08. 2011 г. N 81

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации

Городского поселения

«Пушкиногорье»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. В. Иванов

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ N \_\_\_

нежилого помещения,

находящегося в аренде у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование арендатора

по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

п. Пушкинские Горы "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Субарендатор", действующий на основании \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

1. Общие положения и предмет договора

1.1. Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в субаренду

нежилое помещение (часть нежилого помещения), именуемое далее

"Объект", расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, во временное пользование для

использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор заключен на срок "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Обязанности Субарендатора по уплате

арендной платы, платы за часть земельного участка, содержанию

помещения и другие, вытекающие из договора субаренды обязанности,

возникают у Субарендатора с момента передачи Объекта по акту.

1.3. Передача Объекта осуществляется по передаточному акту

комиссией, состоящей из представителей Арендатора и Субарендатора,

с указанием технического состояния и типовой характеристики

Объекта. Передаточный акт прилагается к настоящему договору

(приложение N 1) и является неотъемлемой частью последнего.

1.4. Передача Объекта в субаренду не влечет перехода права

собственности на Объект к Субарендатору.

1.5. Объект считается возвращенным после окончания срока

субаренды или досрочно после подписания всеми сторонами акта о

передаче. День передачи Объекта Арендатору по акту является

последним днем, за который Арендатор начисляет арендную плату.

1.6. Договор субаренды прекращается по истечении срока или

досрочно в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим

договором. Субарендатор не пользуется преимущественным правом на

заключение договора субаренды на новый срок по истечении срока

действия настоящего договора субаренды.

1.7. Договор субаренды действует с момента его согласования с

Администрацией.

1.8. Сдаваемый в субаренду Объект эксплуатирует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. В недельный срок передавать на рассмотрение в Администрацию

обращения Субарендатора по вопросам изменения назначения

использования Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.2. После окончания срока действия договора субаренды

принять Объект от Субарендатора, который сдает его с соблюдением

всех условий настоящего договора.

2.2. Субарендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с [пунктом 1.1](consultantplus://offline/main?base=RLAW351;n=9766;fld=134;dst=100041)

договора. Не выходить с предложениями по вопросам изменения

назначения использования Объекта чаще 1 раза в год.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату,

установленную договором и последующими дополнениями к нему, а

также налог на добавленную стоимость.

2.2.3. В недельный срок с момента подписания договора

субаренды заключить с Арендатором договор на обслуживание,

противопожарное страхование Объекта и оказание коммунальных услуг.

Одновременно с Объектом Субарендатор принимает в субаренду часть

земельного участка, за который производит оплату Арендатору

пропорционально занимаемой площади. Своевременно и полностью

рассчитываться по заключенному договору.

2.2.4. Содержать арендуемый Объект и прилегающую к нему

территорию в полной исправности и образцовом санитарном состоянии

как внутри, так и снаружи, в том числе витрины, оконные проемы,

входные двери, тамбуры. Иметь противопожарное оборудование,

выполнять предписание (заключение) Госпожнадзора, территориального отдела «Роспотребнадзора» по Псковской области, выделять для этих целей необходимые средства.

В случае если Объект аренды находится в жилом доме, не

совершать действий, ведущих к нарушению нормальных условий

проживания граждан и жилых помещений, соблюдать тишину с 23.00 до

07.00 час.

2.2.5. Выполнять совместно с Арендатором ремонт арендуемых

помещений по проекту (смете).

2.2.6. Выполнять требования экологического законодательства

при эксплуатации Объекта.

2.2.7. Обеспечивать сохранность инженерных сетей,

коммуникаций и электротехнического оборудования.

2.2.8. Не производить изменение фасада, прокладок скрытых и

открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и

переоборудования и другие изменения на Объекте без письменного

разрешения собственника помещения.

2.2.9. Ликвидировать самовольно произведенные перестройки,

нарушения целостности стен, перегородок, перекрытий, переделок или

прокладок сетей, искажающих первоначальный вид объекта согласно

паспорту БТИ, и привести его в прежний вид за свой счет в срок,

определяемый односторонним предписанием собственника.

2.2.10. Нести расходы на содержание Объекта, в т.ч.

производить за свой счет текущий ремонт Объекта. В случае

ухудшения технического состояния Объекта по вине Субарендатора за

его счет производится и капитальный ремонт. В случае освобождения

Субарендатором Объекта он обязан уплатить эксплуатирующей

организации, указанной в [пункте 1.1](consultantplus://offline/main?base=RLAW351;n=9766;fld=134;dst=100041) договора, стоимость не

произведенного им текущего ремонта Объекта.

2.2.11. Немедленно извещать Арендатора, собственника

помещения и эксплуатирующую организацию о всяком повреждении,

аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб

Объекту, а также своевременно принимать все возможные меры по

предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или

повреждения помещения.

2.2.12. Оборудовать Объект самостоятельно или совместно с

Арендатором современными средствами от несанкционированного

проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализацией, а

также организовать, при необходимости, охрану объекта за свой

счет.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки,

следствием которых является или может являться какое-либо

обременение предоставленных Субарендатору по договору

имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договор

залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный

капитал и др.).

2.2.14. Обеспечивать представителям собственника, Арендатора

и эксплуатирующей организации беспрепятственный доступ на Объект

для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

2.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендатора, контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Субарендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку.

2.2.16. При получении от Арендатора письменного запроса или иного документа, требующего подписания, в течение 10 дней дать письменный ответ на запрос или подписать и отправить (передать) Арендатору иные документы.

2.2.17. Сообщить письменно Арендатору не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока субаренды, так и при досрочном его прекращении.

2.2.18. Передать Объект при его освобождении по передаточному акту в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками и неотделимыми улучшениями.

2.2.19. Не размещать в витринах субарендуемого Объекта рекламные объекты без оформления разрешения в Администрации.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Ставки арендной платы утверждены решением Собрания депутатов городского поселения «Пушкиногорье»

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика  Объекта | Площадь,  кв. м | Ставка,  руб. за 1 кв. м в год с НДС | Кзон | Арендная плата в  год, руб. с НДС  (гр. 2 х 3 х 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

С учетом даты заключения необходимо заплатить: в 20\_\_ г. - \_\_\_\_\_\_

руб. с НДС, в месяц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. с НДС.

3.2. Субарендатор перечисляет оплату за аренду нежилых

помещений на р/счет Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/счет

наименование арендатора наименование банка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в пятидневный срок с момента предъявления счета.

3.3. Арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке решением Собрания депутатов городского поселения «Пушкиногорье» с уведомлением Субарендатора Арендатором.

При досрочном расторжении договора на основании вины

Субарендатора излишне уплаченная арендная плата не возвращается.

3.4. Плата за электроэнергию, коммунальные и другие услуги

производится Субарендатором на основании договора возмездного

оказания услуг.

4. Изменение и расторжение договора субаренды

4.1. Изменение условий договора субаренды и его досрочное прекращение допускаются по письменному соглашению сторон, за исключением [пункта 3.3](consultantplus://offline/main?base=RLAW351;n=9766;fld=134;dst=100078) договора.

Условия договора могут быть изменены при его продлении.

4.2. Переход права собственности на сданный в субаренду Объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора субаренды.

4.3. Договор субаренды может быть расторгнут судом досрочно по требованию Арендатора:

4.3.1. В случаях если Субарендатор:

- пользуется Объектом с существенным нарушением условий договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором

срока платежа не вносит арендную плату;

- нарушает [пункт 2.2.13](consultantplus://offline/main?base=RLAW351;n=9766;fld=134;dst=100066) настоящего Договора.

4.3.2. В случае чрезвычайных ситуаций или прямого указания

собственника Объекта (Администрация городского поселения) для размещения федеральных, государственных служб, органов местного

самоуправления или муниципальных организаций с возмещением

Арендатором Субарендатору внесенной им арендной платы авансом до

истечения срока оплаты.

4.3.3. Если Субарендатор не произвел ремонт, определенный

договором субаренды.

4.3.4. В других случаях, предусмотренных законодательством.

Арендатор вправе требовать досрочного расторжения договора

только после направления Субарендатору письменного предупреждения

о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок (не

менее чем за 2 недели).

4.4. Договор может быть расторгнут судом досрочно по

требованию Субарендатора в случае, если переданный Субарендатору

Объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не

были оговорены Арендатором при заключении договора, не были

заранее известны Субарендатору и не должны были быть обнаружены

Субарендатором во время осмотра Объекта при заключении договора.

4.5. При расторжении договора в судебном порядке договор

субаренды расторгается, несмотря на внесение Субарендатором

просроченных арендных платежей перед судебным заседанием.

4.6. Арендатор отказывается от настоящего договора при

невозможности установления места нахождения Субарендатора более

2-х месяцев. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца

с момента надлежащего уведомления Субарендатора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную

законодательством и настоящим договором, за неисполнение или

ненадлежащее исполнение условий договора.

5.2. В случае неуплаты Субарендатором арендной платы в сроки, установленные договором, Арендатор имеет исключительное право начислить пени в размере 0,3% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случаях допущенного Субарендатором ухудшения состояния

Объекта он возмещает Арендатору убытки, если не докажет, что это ухудшение произошло не по его вине.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от обязанности устранить допущенное нарушение.

6. Особые условия

6.1. Арендатор не несет ответственности за имущество, оставленное (брошенное) Субарендатором в нежилом помещении.

6.2. Размер арендной платы и сроки ее внесения, условия об оплате пени, возмещение Субарендатором расходов на коммунальные услуги и техническое обслуживание, обязанности Субарендатора по страхованию муниципального имущества, поддержанию имущества в исправленном состоянии, в том числе его целевому использованию, являются существенными условиями настоящего договора, и при недостижении соглашения хотя бы по одному из этих условий договор считается незаключенным.

6.3. Права, переданные Субарендатору с превышением прав, которые имеет сам Арендатор, считаются недействительными.

6.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного Объекта, произведенных Субарендатором с согласия собственника, возмещению

не подлежит.

7. Дополнительные условия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Прочие условия

8.1. Споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения указанных споров и

разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в

соответствии с действующим законодательством.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором,

разрешаются сторонами в соответствии с законодательством,

действующим на момент возникновения спорного правоотношения.

8.4. Настоящий договор заключен в п. Пушкинские Горы в 3-х

экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр -

для Администрации городского поселения «Пушкиногорье».

8.5. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об

изменении своего наименования, места нахождения, банковских

реквизитов, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее 10

дней с даты их изменения.

8.6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

АРЕНДАТОР: СУБАРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение N 1

к Договору субаренды

от 11.08. 2011 г. N 81

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ В СУБАРЕНДУ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ)

п. Пушкинские Горы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

в соответствии с Договором аренды нежилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование

при участии Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование

сдает Субарендатору нежилое помещение в субаренду, а Субарендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в субаренду нежилое полное наименование

помещение (здание) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент подписания Акта сдаваемое в субаренду нежилое помещение и инженерные коммуникации в нем находятся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоянии.

(удовлетворительном, неудовлетворительном)

При неудовлетворительном состоянии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора субаренды.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Субарендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

М.П.

М.П.