

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПУШКИНОГОРЬЕ»

ПУШКИНОГОРСКОГО РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

##### Р Е Ш Е Н И Е

**26.03.2015 г. №201**

р.п. Пушкинские Горы

(принято на тридцать первой сессии

Собрания Депутатов городского поселения

«Пушкиногорье» первого созыва)

|  |  |
| --- | --- |
| **О даче согласия Администрации городского поселения «Пушкиногорье» на заключение соглашения с Администрацией Пушкиногорского района в сфере земельных отношений** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**Собрание депутатов городского поселения «Пушкиногорье»**

**РЕШИЛО:**

1. Дать согласие Администрации городского поселения «Пушкиногорье» на заключение соглашения с Администрацией Пушкиногорского района в сфере земельных отношений согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава городского поселения

«Пушкиногорье»

Председатель Собрания Ю.А.Гусев

Приложение

к Решению от 26.03.2015г. №201

Собрания депутатов городского

поселения «Пушкиногорье»

**СОГЛАШЕНИЕ**

**между Администрацией городского поселения «Пушкиногорье» и Администрацией Пушкиногорского района Псковской области**

**в сфере земельных отношений**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация городского поселения «Пушкиногорье», именуемая в дальнейшем Поселение, в лице Главы Администрации городского поселения «Пушкиногорье» Иванова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация Пушкиногорского района Псковской области, именуемая в дальнейшем Район, в лице Главы Пушкиногорского района Баранова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Поселение передает, а Район принимает к исполнению осуществление отдельных функций по предоставлению земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или в аренду без проведения торгов, расположенных на территории Поселения:

- обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=79E1DCE24AF7DF5F24365628C6AF2AD1D81FC0E3F998E7D7252AE5A449B4IBJ) от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

- получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- обеспечение выполнения работ по определению рыночной стоимости земельного участка, для начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=55FFF6BC48A76F6EAED5BDBB67851F355921A667A75BC244F1CC679734nFT7J) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- подготовка проектов договоров купли-продажи или аренды земельного участка, распорядительных документов, квитанций на оплату.

1.2. Поселение передает, а Район принимает к исполнению осуществление отдельных функций по подготовке, организации и проведению аукционов для продажи или предоставления в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поселения:

1.2.1. В части образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления:

- обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=79E1DCE24AF7DF5F24365628C6AF2AD1D81FC0E3F998E7D7252AE5A449B4IBJ) от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

- получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

- обеспечение выполнения работ по определению рыночной стоимости земельного участка, для начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=55FFF6BC48A76F6EAED5BDBB67851F355921A667A75BC244F1CC679734nFT7J) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2.2. В части подготовки аукциона, а также образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица:

- получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона;

- проверка наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=DC155A682A8BB5AF36B303CBBDC3AA2187BA554DADDD6805063321756F4A6DCB4DC1CC985B5EQDJ) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение выполнения работ по определению рыночной стоимости земельного участка, для начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=55FFF6BC48A76F6EAED5BDBB67851F355921A667A75BC244F1CC679734nFT7J) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2.3. В части информационного обеспечения по организации и проведения аукциона для продажи или предоставления в аренду земельного участка:

- размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, извещение о проведении аукциона, с обязательным приложением проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DD669DB74C7FD2A4D083792D282C553065BD3CD1F44B212196FCB878423Dg9J) Российской Федерации.

1.2.4. В части организации и проведения аукциона для продажи или предоставления в аренду земельного участка:

- осуществление функций в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Поселение передает, а Район принимает к исполнению осуществление отдельных функций по предоставлению земельных участков государственная собственность на которые не разграничена гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, торговых объектов, хозяйственных построек, гаражей, огородничество, сенокошение для выпаса сельскохозяйственных животных и для сельскохозяйственного производства расположенных на территории Поселения.

- обеспечение подготовки и опубликования соответствующих извещений о предоставлении земельных участков на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае необходимости с приложением схем расположения земельных участков).

1.4. В связи с тем, что доходы от продажи и доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения, являются неналоговыми доходами муниципального района по нормативу 50 процентов, межбюджетные трансферты из бюджета поселения в бюджет муниципального района не предоставляются.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поселение имеет право:

2.1.1. вносить предложения о приостановлении действия настоящего Соглашения в случае неисполнения Районом переданных функций;

2.1.2. получать от Района информацию о ходе осуществления переданных ему функций;

2.2. Поселение обязано по запросу Района предоставлять сведения и документы, необходимые для исполнения переданных функций.

2.3. Район имеет право запрашивать у Поселения сведения и документы, необходимые для исполнения принятых функций.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Район не несет ответственности за достоверность и правильность сведений, содержащихся в документах, предоставленных Поселением.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. По предложению одной из Сторон в Соглашение могут быть внесены изменения в форме дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

4.2. Проект дополнительного соглашения направляется стороной - инициатором заключения дополнительного соглашения другой стороне соглашения. Срок согласования указанного проекта другой стороной Соглашения составляет 15 календарных дней со дня поступления и может быть продлен по соглашению сторон на 30 календарных дней.

4.3. В течение срока согласования проекта дополнительного соглашения в целях его доработки Сторонами может быть создана рабочая группа с включением равного количества представителей от каждой из сторон.

4.4. В случае если проект соглашения не будет согласован сторонами по истечении срока, установленного [пунктом](#Par2) 4.2 настоящего Соглашения, процедура заключения этого дополнительного соглашения прекращается.

4.5. Если в течение срока, установленного пунктом 4.2. настоящего Порядка, по проекту соглашения стороны достигли согласия, соглашение подписывается Сторонами.

4.6. Подписанное дополнительное соглашение утверждается решениями представительных органов Поселения и Района.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК

ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Основаниями прекращения действия настоящего Соглашения являются:

5.1.1. Обоюдное согласие Сторон;

5.1.2. Истечение срока действия Соглашения;

5.1.3. Вступление в законную силу нормативного правового акта о перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами государственной власти Псковской области и органами местного самоуправления.

5.2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение, должна в письменной форме уведомить об этом другую Сторону не менее чем за тридцать календарных дней до предлагаемого срока расторжения Соглашения.

5.3. Требование о расторжении Соглашения в судебном порядке может быть заявлено Стороной только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Соглашение либо в случае отсутствия ответа в течение двадцати календарных дней со дня получения предложения о расторжении Соглашения другой Стороной.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами и утверждения решениями представительных органов Поселения и Района и действует до 01.01.2016.

6.2. При отсутствии письменных возражений Сторон, заявленных до истечения срока действия настоящего Соглашения, оно считается пролонгированным на один год.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению, в связи с ним, или вытекающие из него, разрешаются путем обязательных переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения таких споров и разногласий путем переговоров данные споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения к настоящему Соглашению оформляются соответствующими дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация городского**  **поселения «Пушкиногорье»**  181370, Псковская область  р.п. Пушкинские Горы,  ул. Пушкинская, д.42  ИНН 6020005590  КПП 602001001  р/счёт 40204810258050000251  Отделение Псков г. Псков  БИК 045805001  л/с 03573021130 Управление Федерального казначейства по Псковской области | **Администрация Пушкиногорского района Псковской области**  181370, Псковская область р.п. Пушкинские Горы, ул. Ленина, д. 6  ИНН 6020000592  КПП 602001001  р/счёт 40204810700000000021  Отделение Псков г. Псков  БИК 045805001  л/с 03573009320 Управление Федерального казначейства по Псковской области |
| М. П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Н.В.Иванов)  (подпись, расшифровка подписи) | М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.В. Баранов)  (подпись, расшифровка подписи) |