## 

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПУШКИНОГОРЬЕ»

## ПУШКИНОГОРСКОГО РАЙОНА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.06.2015 № 120**

**«Об утверждении положения о размещении**

**нестационарных торговых объектов и объектов**

**оказания услуг на территории городского**

**поселения «Пушкиногорье»**

В целях реализации статьи Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF7792D9956443D4933D6E382ECE51F734A7F97AA15FAlCI) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF7792D9956443D4933D6E38CE0E01F734A7F97AA15AC5E6E03C86EEFCE5F16A2F8lCI) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [приказа](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0E215241320CCF742A55439F4l4I) Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию, промышленности и торговле от 16.02.2011 N 55 "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Псковской области схем размещения нестационарных торговых объектов", [постановлением](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0EE142C1320CCF742A55439F4l4I) Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 15.06.2015 №119 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье»", в целях создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания, находящихся на территории городского поселения «Пушкиногорье»

Администрация городского поселения «Пушкиногорье»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par31) о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения «Пушкиногорье» Андреева Сергея Николаевича.

Глава администрации

городского поселения

«Пушкиногорье" Иванов Н.В.

Приложение

к Постановлению

Администрации городского

поселения «Пушкиногорье»

от 15.06.2015г. №120

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И**

**ОБЪЕКТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПУШКИНОГОРЬЕ»**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Пушкиногорье» (далее - Положение) разработано на основе Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF7792D9956443D4933D6E382ECE51F734A7F97AA15FAlCI) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF7792D9956443D4933D6E38CE0E01F734A7F97AA15AC5E6E03C86EEFCE5F16A2F8lCI) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [приказа](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0E215241320CCF742A55439F4l4I) Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию, промышленности и торговле от 16.02.2011 N 55 "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Псковской области схем размещения нестационарных торговых объектов", постановлением Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 15.06.2015г. №119 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье»" в целях создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания, находящихся на территории городского поселения «Пушкиногорье»

2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье»

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок, нестационарных торговых объектов сезонного характера.

4. Нестационарные торговые объекты размещаются без оформления земельно-правовых отношений, на период до окончания срока действия [Схемы](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0EE142C1320CCF742A55439448737AD8A5216A3887248F5l7I) размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье», утвержденной постановлением Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 15.06.2015г. № 119 (далее - Схема).

**2. Основные понятия**

Для целей Положения используются следующие основные понятия:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарный передвижной торговый объект.

К нестационарным торговым объектам относят следующие типы объектов: павильоны, киоски, палатки.

Киоск - оснащенное торговым оборудованием временное строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

Павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

Эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал с изображением нестационарного торгового объекта и элементами благоустройства прилегающей территории (в цветном исполнении).

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к нестационарным торговым объектам. Прилегающая территория нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0E41D261320CCF742A55439448737AD8A5216A3887248F5l2I) благоустройства, санитарного содержания и озеленения городского поселения «Пушкиногорье».

Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, а также не включенные в [Схему](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0EE142C1320CCF742A55439448737AD8A5216A3887248F5l7I), нестационарные торговые объекты, установленные после прекращения или расторжения договоров на их размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, за исключением нестационарных торговых объектов, срок окончания договоров аренды земельных участков которых не истек, установленных до утверждения настоящего Положения.

Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

**3. Функции Администрации городского поселения «Пушкиногорье», осуществляющей мероприятия, направленные на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» и его функции.**

1. Функции Администрации городского поселения «Пушкиногорье»:

1) осуществляет мероприятия, направленные на разработку и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье»

2) обеспечивает своевременное внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье»;

3) разрабатывает конкурсную документацию;

4) организует проведение конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье»;

5) организует заседание Конкурсной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» (далее - Комиссия);

6) осуществляет подготовку и заключение (расторжение) договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье»;

7) осуществляет контроль за соблюдением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье»;

8) осуществляет учет нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

**4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».**

1. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» осуществляется на основании утвержденной постановлением Администрации городского поселения «Пушкиногорье» [Схемы](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0EE142C1320CCF742A55439448737AD8A5216A3887248F5l7I) размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

2. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье», строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье», осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

3. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» на свободных местах, включенных в утвержденную схему размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье», осуществляется по результатам конкурса.

4. На территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, допускается размещение торгового оборудования при заключении дополнительного соглашения к договору.

5. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения «Пушкиногорье» (приложения 3,4 к положению) заключаются на период до окончания срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» утвержденной постановлением Администрации городского поселения «Пушкиногорье».

6. Договоры на аренду земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Пушкиногорье», заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия, при этом договор на размещение несанкционированного торгового объекта на территории городского поселения «Пушкиногорье» не заключается.

**5. Порядок внесения изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».**

1. В схему размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» вносятся изменения до истечения срока ее действия.

2. Изменения и дополнения в схему размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» вносятся Администрацией городского поселения «Пушкиногорье» в случаях:

1) изменения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2) реализации документов стратегического планирования;

3) отсутствия товаров первой необходимости в районах новой застройки отдельных элементов планировочной структуры отдельных микрорайонов;

4) прекращения, перепрофилирования деятельности стационарных и нестационарных торговых объектов;

5) размещения на территории муниципального образования городского поселения «Пушкиногорье» новых стационарных торговых объектов;

6) необходимости внесения изменений, затрагивающих такие показатели схемы размещения как адрес (местоположения), размеры площади нестационарного торгового объекта и место его размещения;

7) переноса нестационарного торгового объекта при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительной ситуации, в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект.

**6. Порядок организации и проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».**

1. Конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» объявляется постановлением Администрации городского поселения «Пушкиногорье» с указанием даты начала и окончания приема заявок, а также даты проведения конкурса. Постановление Администрации городского поселения «Пушкиногорье» публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «городского поселения «Пушкиногорье» в сети Интернет.

2. Конкурс проводится Конкурсной комиссией городского поселения «Пушкиногорье».

Конкурсная комиссия рассматривает новую установку нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Пушкиногорье».

3. Порядок действия и состав городского поселения «Пушкиногорье» в Конкурсной комиссии утверждаются муниципальным правовым актом.

4. К участию в конкурсе допускаются юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели.

5. Для участия в конкурсе юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - Заявитель) представляют в Конкурсную комиссию [заявку](#Par287) на участие в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» согласно приложению 2 к настоящему положению. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) эскизный проект организации объекта торговли с предложениями по архитектурно-художественному и по цветовому решению, благоустройству прилегающей территории;

4) справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов.

6. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

1) регистрирует заявки на участие в конкурсе;

2) проверяет комплектность представленных документов и их достоверность;

3) принимает решение о приеме документов или об отказе в их приеме.

7. Конкурсная комиссия рассматривает поступившие заявки на соответствие требованиям, указанным в [пункте 5](#Par100) настоящего раздела. Срок рассмотрения заявок не превышает 7 дней с момента истечения срока для подачи заявок, установленных в постановлении Администрации городского поселения «Пушкиногорье» об объявлении конкурса. На основании результатов рассмотрения заявок Конкурсная комиссия принимает решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске и информирует заявителя о принятом решении.

8. Заявителю отказывается в приеме заявки на участие в конкурсе в случаях, если:

1) заявка на участие подана по истечении срока приема, указанного в постановлении Администрации городского поселения «Пушкиногорье» об объявлении конкурса;

2) представлены недостоверные данные в соответствии с [пунктом 5](#Par100) настоящего раздела;

3) запрашиваемое место размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг отсутствует в [Схеме](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0EE142C1320CCF742A55439448737AD8A5216A3887248F5l7I);

4) на запрашиваемое место размещения нестационарного объекта и объекта оказания услуг имеется действующий договор на размещение нестационарного объекта;

9. По итогам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия определяет победителей конкурса.

При определении победителей конкурса Конкурсной комиссией оцениваются:

1) эскизный проект организации объекта торговли с предложениями по архитектурно-художественному и по цветовому оформлению объекта;

2) применение нового технологического оборудования;

3) предложения по благоустройству прилегающей территории к нестационарному торговому объекту.

10. Порядок проведения конкурса:

1) конкурс проходит в день и в месте, указанном в постановлении Администрации городского поселения «Пушкиногорье» в соответствии с извещением о проведении конкурса;

2) конкурс проводится при наличии двух и более заявок на одно и то же место для размещения нестационарного торгового объекта. Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

В случае если конкурс признан несостоявшимся и только один участник, подавший заявку, признан участником конкурса, Администрация городского поселения «Пушкиногорье» обязано заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» с единственным участником;

3) победителем конкурса признается участник, который по заключению Конкурсной комиссии предложил лучший проект организации объекта торговли.

4) результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии и победителем конкурса.

11. В случае признания субъекта торговли победителем конкурса победитель принимает на себя следующие обязательства:

1) подписать протокол о результатах конкурса;

2) заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов;

3) заключить договор на уборку прилегающей территории;

4) заключить [договор](#Par322) на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

12. Обязанности конкурсной комиссии:

1) подписать протокол о результатах конкурса и протокол заседания Конкурсной комиссии;

2) проводить заседания, если в них принимали участие не менее 2/3 членов Конкурсной комиссии;

3) проверять достоверность сведений, представленных заявителями для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг;

4) принимать решения путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Конкурсной комиссии. В случае равного количества голосов голос председателя Конкурсной комиссии является решающим;

5) при подготовке и принятии решений руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Псковской области и муниципальными правовыми актами.

13. Решение конкурсной комиссии (протокол) может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

14.Администрация городского поселения «Пушкиногорье» осуществляет подготовку и заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

После заключения Договора владелец нестационарного торгового объекта имеет право на установку нестационарного торгового объекта и в течение трех календарных дней после установки нестационарного торгового объекта обязан уведомить Администрацию городского поселения «Пушкиногорье» в письменной форме об установке нестационарного торгового объекта.

15. В течение срока действия Договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить заявленное благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования объекта, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил.

**7. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» посредством реализации преимущественного права**

1. [Заявления](#Par229) на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (приложение 1 к Положению) от владельцев ранее установленных нестационарных торговых объектов подаются в Админитсрацию городского поселения «Пушкиногорье» в письменной форме установленного образца в течение 30 календарных дней после опубликования данного Положения. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов.

2. Администрацией городского поселения «Пушкиногорье» в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных сведений и соответствие установленным требованиям, представленных документов и, при необходимости, принимается решение о направлении запросов:

1) в межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы по Псковской области о предоставлении следующей информации:

а) о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

б) о постановке на учет в налоговом органе юридического лица (индивидуального предпринимателя);

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуального предпринимателя (юридического лица);

2) в Администрацию городского поселения «Пушкиногорье» о ранее заключенном договоре аренды земельного участка.

В случае несоответствия поданных заявителем документов установленным требованиям, а также поступления в Администрацию городского поселения «Пушкиногорье» материалов от органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, Администрация городского поселения «Пушкиногорье» принимает решение об отказе в рассмотрении заявления, о чем сообщается заявителю в письменной форме в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления.

3. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, и отсутствии оснований для отказа в течение десяти рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов Администрация городского поселения «Пушкиногорье» и заявитель подписывают [договор](#Par442) на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 4 к настоящему положению)

4. Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования данного постановления от хозяйствующего субъекта, обладающего преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье», заявление не поступило, размещение такого объекта является несанкционированным. Администрация городского поселения «Пушкиногорье» принимает решение о занесении данного места размещения в резерв.

5. Владелец нестационарного торгового объекта, имеющий преимущественное право на заключение Договора, принимает на себя письменное обязательство по приведению объекта в соответствие с типовым архитектурным решением в срок не более 90 дней со дня заключения Договора.

6. После приведения нестационарного объекта в соответствие с типовым архитектурным решением владелец нестационарного торгового объекта обязан уведомить об этом Администрацию городского поселения «Пушкиногорье» в письменной форме.

7. При досрочном прекращении Договора владельцы нестационарных торговых объектов в течение десяти дней в соответствии с условиями Договора обязаны демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

8. В течение срока действия Договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от функционирования объекта, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил.

**8. Досрочное расторжение договора на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье»**

1. Решение о досрочном расторжении Договора принимается Администрацией городского поселения «Пушкиногорье» в следующих случаях:

1) по заявлению владельца нестационарного торгового объекта;

2) при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

3) по предоставлению материалов от органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

4) в случае нарушения владельцем нестационарного торгового объекта условий Договора:

- несвоевременное внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг в соответствии с установленным графиком платежей;

- нарушение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

- передача прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с Администрацией городского поселения «Пушкиногорье»;

- несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схеме;

- несоответствие заявленного эскизного (типового архитектурного решения) нестационарного торгового объекта;

- нарушение [Правил](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0E41D261320CCF742A55439448737AD8A5216A3887248F5l2I) благоустройства, санитарного содержания и озеленения городского поселения «Пушкиногорье»;

5) при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений деятельности города в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект.

2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3. В случае выявления фактов, указанных в [подпунктах 3](#Par176) и [4 пункта 1](#Par178) настоящего раздела и наступления случая, указанного в [подпункте 5 пункта 1](#Par186) настоящего раздела, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Администрацией городского поселения «Пушкиногорье», о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4. При принятии решения о досрочном прекращении Договора Администрация городского поселения «Пушкиногорье» вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении Договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

5. Владелец нестационарного объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

6. Функционирование нестационарного объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владельцы нестационарного торгового объекта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. При досрочном прекращении Договора владельцы нестационарных торговых объектов в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями Договора обязаны демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

8. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному их демонтажу объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Псковской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

**9. Порядок оплаты за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».**

1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается в соответствии с приложением 5 к Положению.

2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в **бюджет** городского поселения «Пушкиногорье» ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь - не позднее 1 декабря текущего года.

3. Расчет размера оплаты производится специалистами Администрации городского поселения «Пушкиногорье».

**10. Ответственность за несоблюдение Положения**

Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава Администрации городского

поселения «Пушкиногорье» Иванов Н.В.

Приложение 1

к Положению

о размещении нестационарных торговых

объектов и объектов оказания услуг

на территории городского

поселения «Пушкиногорье»

В Администрацию городского поселения «Пушкиногорье»

от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

на заключение договора на размещение нестационарного торгового

объекта и объекта оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» посредством реализации преимущественного права

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового

объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на размещение

нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории

городского поселения «Пушкиногорье», принадлежащего мне на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид права)

нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта)

месторасположение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим заявлением подтверждаю, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации/индивидуального предпринимателя - Заявителя)

принимает на себя письменное обязательство по приведению объекта в

соответствие с типовым архитектурным решением в срок не более трех месяцев

со дня заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта

и объекта оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Заявление принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_

Глава Администрации городского

поселения «Пушкиногорье» Иванов Н.В.

Приложение 2

к Положению

о размещении нестационарных торговых

объектов и объектов оказания услуг на территории

городского поселения «Пушкиногорье».

Председателю Конкурсной комиссии по размещению

нестационарных торговых объектов и объектов

оказания услуг на территории

городского поселения «Пушкиногорье».

от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на размещение нестационарного торгового

объекта и оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя, адрес, телефон)

Тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение:

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- эскизный проект организации объекта торговли с предложениями по архитектурно-художественному и по цветовому решению, благоустройству прилегающей территории.

Глава Администрации городского

поселения «Пушкиногорье»

Иванов Н.В.

Приложение 3

к Положению

о размещении нестационарных торговых

объектов и объектов оказания услуг

на территории городского

поселения «Пушкиногорье».

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта и объекта

оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по схеме размещения)

рп. Пушкинские Горы "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация городского поселения «Пушкиногорье», в лице главы Администрации городского поселения «Пушкиногорье» Иванова Николая Владимировича, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

На основании решения Конкурсной комиссии (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_) по размещению нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» Администрация городского поселения «Пушкиногорье» в лице главы Администрации городского поселения «Пушкиногорье» Иванова Николая Владимировича, предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг (далее - "объект") в соответствии со [Схемой](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0EE142C1320CCF742A55439448737AD8A5216A3887248F5l7I) размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, утвержденной постановлением Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 15.06.2015г. №119 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, расположенных на территории городского поселения «Пушкиногорье».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

наименование объекта нестационарный торговый объект (павильон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии со схемой)

место расположения объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация (ассортимент) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок действия настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется:

2.1.1. осуществлять деятельность в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF7792D9956443D4933D6E38CEDEE1F734A7F97AA15AC5E6E03C86EEFCE5F17A2F8l0I) продажи отдельных видов товаров, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров...", [Правилами](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF7792D9956443D4933D2E689E4E61F734A7F97AA15AC5E6E03C86EEFCE5F17A3F8l1I) предоставления услуг общественного питания, утвержденными постановлением Правительства РФ, в ред. от 10.05.2007 N 276, другими требованиями и нормативами;

2.1.2. своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг;

2.1.3. сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

2.1.4. по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и незаключении нового владельцы нестационарных торговых объектов в течение десяти календарных дней, в соответствии с условиями Договора, обязаны демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

2.1.5. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом организации нестационарного объекта.

2.1.6. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора.

2.1.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.1.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.2. Обеспечить:

2.2.1. наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

2.2.2. наличие информации о режиме работы;

2.2.3. соблюдение санитарных норм и правил.

2.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе:

2.3.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#Par339) 1 настоящего договора.

2.3.2. Уведомить Администрацию городского поселения «Пушкиногорье» в течение 3 календарных дней об установке нестационарного торгового объекта в письменной форме.

2.3.3. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.3.4. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.5. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье», без проведения конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

2.4. Администрация городского поселения «Пушкиногорье» обязуется:

2.4.1. Предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг.

2.4.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг переместить объект с места его размещения на иное место размещения при наличии свободных мест в схеме размещения.

2.5. Администрация городского поселения «Пушкиногорье» вправе:

2.5.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней в случае нарушения [пунктов 2.1](#Par362) - [2.2](#Par375) настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных [пунктом 1 раздела 8](#Par173) Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

3. Размер платы и порядок расчетов

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг характера устанавливается в соответствии с [приложением 5](#Par564) к постановлению Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 15.06.2015 № 120 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в **бюдже**т городского поселения «Пушкиногорье» ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь - не позднее 1 декабря текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях.

3.4. Плата вносится в бюджет городского поселения «Пушкиногорье»

на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК (код бюджетной классификации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прочие неналоговые доходы (за право размещения НТО)

Получатель: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКАТО](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF7792D9956443D4933D6E68AECE51F734A7F97AA15FAlCI): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Статус платежа: \_\_\_\_

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. В иных случаях договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Юридические адреса сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Администрации городского

поселения «Пушкиногорье»

Иванов Н.В.

Приложение 4

к Положению

о размещении нестационарных торговых

объектов и объектов оказания услуг

на территории городского

поселения «Пушкиногорье».

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта и объекта

оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» посредством

реализации преимущественного права

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по схеме размещения)

р.п. Пушкинские Горы "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация городского поселения «Пушкиногорье» в лице главы Администрации городского поселения «Пушкиногорье» Иванова Николая Владимировича, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

Администрация городского поселения «Пушкиногорье» предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» посредством реализации преимущественного права (далее - "объект") в соответствии со [Схемой](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0EE142C1320CCF742A55439448737AD8A5216A3887248F5l7I) размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, утвержденной постановлением Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 15.06.2015г. №119 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, расположенных на территории городского поселения «Пушкиногорье».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

наименование объекта нестационарный торговый объект (павильон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии со схемой)

место расположения объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация (ассортимент) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок действия настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется:

2.1.1. осуществлять деятельность в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF7792D9956443D4933D6E38CEDEE1F734A7F97AA15AC5E6E03C86EEFCE5F17A2F8l0I) продажи отдельных видов товаров, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров...", [Правилами](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF7792D9956443D4933D2E689E4E61F734A7F97AA15AC5E6E03C86EEFCE5F17A3F8l1I) предоставления услуг общественного питания, утвержденными постановлением Правительства РФ, в ред. от 10.05.2007 N 276, другими требованиями и нормативами;

2.1.2. своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг;

2.1.3. сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

2.1.4. по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и незаключении нового владельцы нестационарных торговых объектов в течение десяти календарных дней, в соответствии с условиями Договора, обязаны демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

2.1.5. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым архитектурным решением.

2.1.6. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора.

2.1.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.1.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.2. Обеспечить:

2.2.1. наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

2.2.2. наличие информации о режиме работы;

2.2.3. соблюдение санитарных норм и правил.

2.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе:

2.3.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1](#Par461) настоящего договора.

2.3.2. Уведомить Администрацию городского поселения «Пушкиногорье» в течение 3 календарных дней об установке нестационарного торгового объекта в письменной форме.

2.3.3. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.3.4. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.5. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» без проведения конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

2.4. Администрация городского поселения «Пушкиногорье» обязуется:

2.4.1. Предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг.

2.4.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг переместить объект с места его размещения на иное место размещения при наличии свободных мест в схеме размещения.

2.5. Администрация городского поселения «Пушкиногорье» вправе:

2.5.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней в случае нарушения [пунктов 2.1](#Par483) - [2.2](#Par496) настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных [пунктом 1 раздела 8](#Par173) Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

.

3. Размер платы и порядок расчетов

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта и объекта оказания услуг характера устанавливается в соответствии с [приложением 5](#Par564) к постановлению Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 15.06.2015г. № 120 и составляет \_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения «Пушкиногорье» ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь не позднее 1 декабря текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях.

3.4. Плата вносится в бюджет городского поселения «Пушкиногорье»

на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК (код бюджетной классификации):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКАТО](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF7792D9956443D4933D6E68AECE51F734A7F97AA15FAlCI): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Статус платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. В иных случаях договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Юридические адреса сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Администрации городского

поселения «Пушкиногорье»

Иванов Н.В.

Приложение 5

к Положению

о размещении нестационарных торговых

объектов и объектов оказания услуг

на территории городского

поселения «Пушкиногорье».

Расчет

размера платы за размещение нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг

на территории городского поселения «Пушкиногорье».

1. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье» устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:



где

Р - размер платы (руб.);

К1 - средний показатель кадастровой стоимости земли (рублей);

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земли (%);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

К2 - период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).

2. [Схема](consultantplus://offline/ref=326F1ADC073777ECF77933944028604133DABE87E0EE142C1320CCF742A55439448737AD8A5216A3887248F5l7I) размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг утверждена постановлением Администрации городского поселения «Пушкиногорье» от 15.06.2015г. № 119 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории городского поселения «Пушкиногорье».

3. В зависимости от местоположения (схемы) размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг процент от среднего показателя кадастровой стоимости земли составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение объекта | Процент, % |
| ул. Ленина и т.д. | 50,0 |
| Ул. | 40,0 |
| Ул. | 30,0 |

Расчет размера оплаты производится специалистами Администрации городского поселения «Пушкиногорье».

Глава Администрации городского

поселения «Пушкиногорье» Иванов Н.В.